

UNIDADES DE EJECUCION EN SUELO URBANO

(Áreas de Planeamiento Específico)

DENOMINACION : AVENIDA DEL GENERALISIMO 13 C/V C/ ALMANSA 2	APE 4.3-04
---	---------------

Hojas de referencia E: 1/2.000

4.3

1) CARACTERÍSTICAS	
Superficie inicial del ámbito (*).....	660,98 m ²
Uso característico.....	Residencial Colectiva
Aprovechamiento Tipo (A.T.) (**).....	El derivado de la aplicación de la Ordenanza 1
Aprovechamiento apropiable.....	90 % AT
Ordenanza de aplicación.....	1- Manzana Cerrada
2) SISTEMA DE ACTUACION.....	
Compensación	
3) OBJETIVOS	
- Viabilizar la gestión del APR 4.3-05 contiguo con obtención de paso público en planta baja de la edificación a realizar en c/ Almansa, 2.	
5) CESIONES Y CARGAS URBANÍSTICAS	
- Paso público en planta baja, finca c/ Almansa 2 de 5 m. de anchura = (85 m ²).	
5) OBSERVACIONES CON CARÁCTER DE DETERMINACIONES COMPLEMENTARIAS DE PLANEAMIENTO	

(*) Las superficies señaladas quedan supeditadas, en su caso, a los posibles ajustes derivados de levantamientos topográficos específicos en los instrumentos de desarrollo.

(**) El Aprovechamiento Tipo se aplicará sobre la superficie del ámbito excluidos los terrenos afectos a dotaciones públicas de carácter general o local ya existentes.

