Las instalaciones deberán utilizarse únicamente para la práctica del correspondiente deporte y sin fines lucrativos. Cualquier uso diferente estará sujeto a autorización y al abono del precio que se apruebe en cada caso.

2.3.11. *Caldearium, sauna, baño de vapor y spass*

El precio público por la utilización de esta instalación se hará efectivo previo al momento de su utilización.

El acceso a estas instalaciones es únicamente para adultos. La estancia máxima en la instalación será de una hora, pudiendo el usuario utilizar cualquier zona siempre que exista disponibilidad de espacio; cumplido este tiempo podrá ser requerido por el personal de la instalación a abandonar la sala.

El tiempo máximo de permanencia en la sauna será de treinta minutos.

La utilización de esta instalación debe efectuarse de acuerdo a los horarios, días y periodos del calendario y del programa general que para cada temporada de actividades se establezca.

Los usuarios con tarjeta bono deporte podrán reservar telefónicamente, con cuarenta y ocho horas de antelación, la utilización de la sauna de acuerdo a las disponibilidades de espacio.

Se exigirá la utilización de ropa de baño adecuada, no pudiendo en ninguna zona estar desnudo.

Es recomendable no andar descalzo y utilizar chanclas de baño, incluso en la zona de duchas.

Contra el precedente acuerdo, que pone fin a la vía administrativa, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 107.3 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, y el artículo 10 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, en caso de disconformidad puede interponer recurso contencioso-administrativo ante los Juzgados de lo contencioso-administrativo de Madrid, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de su publicación, o cualquier otro que estime procedente.

Pozuelo de Alarcón, a 11 de julio de 2005.—El alcalde accidental, Mario de Utrilla Palombi.

(03/18.988/05)

POZUELO DE ALARCÓN

URBANISMO

En cumplimiento de lo dispuesto en los artículos 66.1.a) de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se pone en general conocimiento que el Ayuntamiento Pleno, en sesión celebrada el pasado día 15 de junio de 2005, en votación ordinaria y por unanimidad obtenida por 25 votos a favor de los miembros presentes de los Grupos Municipales Popular y Socialista han acordado la aprobación definitiva de la Modificación Puntual del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 3.3-11, "Los Miradores II", del Plan General de Ordenación Urbana, promovido por SUMPASA. La parte dispositiva del mencionado acuerdo tiene el siguiente tenor literal:

Aprobar definitivamente la modificación puntual del Plan Parcial de Reforma Interior del APR 3.3-11, "Los Miradores II", promovida por la "Sociedad Urbanística Municipal de Pozuelo de Alarcón" (SUMPASA).

Lo que se hace público para general conocimiento y efectos legales oportunos, comunicando que frente al referido acuerdo, que según lo dispuesto en el artículo 52 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, en la redacción dada a la misma por la Ley 11/1999, de 21 de abril, pone fin a la vía administrativa, y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 10.1.a), en relación con el artículo 8.1 de la Ley 29/1988, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa, puede interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo contencioso-administrativo del Tribunal Superior de Justicia de Madrid en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio o cualquier otro que se estime procedente, indicándose que la interposición de recurso no paraliza la ejecutividad del acuerdo.

Pozuelo de Alarcón, a 27 de junio de 2005.—El alcalde-presidente, PD, el concejal-delegado de Urbanismo, Medio

Ambiente, Vivienda y Obras (decreto de 16 de junio de 2003), Gonzalo Aguado Aguirre.

(02/9.884/05)

POZUELO DE ALARCÓN

URBANISMO

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 80.2.c), en relación con el artículo 66.1 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, y artículo 141, en relación con los artículos 138 y 134 del Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Planeamiento Urbanístico, y el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, se pone en general conocimiento que el Ayuntamiento Pleno, por acuerdo adoptado en sesión celebrada el 15 de junio de 2005, en votación ordinaria, por mayoría obtenida por 16 votos a favor de los miembros presentes del Grupo Municipal Popular y 9 votos de abstención de los miembros presentes del Grupo Municipal Socialista, han acordado aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del APR 3.3-08, "Camino del Monte II", del Plan General de Ordenación Urbana, promovido por "Beltenza, Sociedad Limitada". La parte dispositiva del mencionado acuerdo tiene el siguiente tenor literal:

Aprobar definitivamente el Proyecto de Urbanización del APR 3.3-08, "Camino del Monte II", promovido por "Beltenza, Sociedad Limitada", con las siguientes condiciones:

- En la ejecución de las obras se prestará una especial atención al replanteo y colocación final de los elementos de mobiliario urbano de forma que la misma no entorpezca el paso de los peatones, en general, y de las personas con movilidad reducida, en particular, evitando la aparición de barreras arquitectónicas y consiguiendo la mayor anchura útil posible de las aceras.
- Las bandas de aparcamiento delimitadas expresamente como tales a lo largo de la calle de nueva apertura proyectada se diferenciarán de las zonas de rodadura de calzada mediante bordillo separador y acabado de adoquín, intercalando alcornoques para arbolado de alineación de forma que no se reste anchura útil a las aceras, todo ello bajo la supervisión del Área de Ingeniería de este Ayuntamiento.
- Durante la ejecución de las obras se mantendrá la máxima coordinación con los ámbitos colindantes actualmente en desarrollo (UZ 2.3-03, APR 3.3-07 y APE 3.3-05).
- Para la compensación del arbolado afectado por el desarrollo del Plan Parcial, y de cara al mantenimiento y mejora del patrimonio arbóreo del municipio, los promotores deberán proceder al suministro, plantación y conservación durante el periodo de arraigüe (dos años) de los siguientes ejemplares:

- Seis unidades de *Catalpa bignonioides* de 16/18 centímetros de perímetro en container y flechados a 2,5 metros.
- Tres unidades de *Malus floribunda* de 16/18 centímetros de perímetro en container y flechados a 2,5 metros.
- Tres unidades *Amigdalus communis* de 16/18 centímetros de perímetro en container y flechados a 2,5 metros.
- Ocho unidades *Pinus pinea* de 4,0-4,5 metros de altura en cepellón escayolado, con un perímetro normal de 25-30 centímetros.
- Treinta y dos unidades de *Pinus halepensis* de 4,0-4,5 metros de altura con cepellón escayolado con un perímetro normal de 20-25 centímetros.
- Tres unidades de *Prunus dulcis* de 16/18 centímetros de perímetro en container flechados a 2,5 metros.

Estos ejemplares serán plantados, antes de talar los ejemplares afectados por el desarrollo del Plan Parcial, en los espacios públicos del sector para mantener una correcta densidad de arbolado. El arbolado sobrante, en su caso, una vez cubierta la espesura del sector, se plantará en aquellos otros espacios públicos que determine la Concejalía de Medio Ambiente. Si por cualquier razón, las compensaciones descritas no se pudieran llevar a cabo en los términos citados, total o parcialmente, los promotores aportarán