

APR 2.2.-03
LAS ENCINAS

APR 2.2.-03
LAS ENCINAS

URBANIZACIÓN
LAS ENCINAS

CALLE CACTUS

URBANIZACIÓN
MONTECLARO

CALLE JAZMIN

UZ 2.3-02
SECTOR DE EMPLEO I

M-40

UZ 2.3-01
SECTOR NE EJE PINAR

UZ 2.4-01
SECTOR DE EMPLEO II

CTRA. DE POZUELO A MADRID
(ANTIGUA M-515)

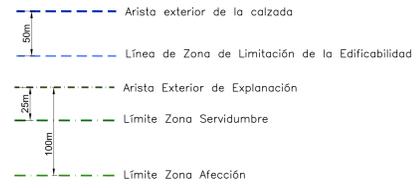
ZONIFICACIÓN

ZONA Y USO	SUPERFICIE (m2)
SUELOS CON USO LUCRATIVO	
DOTACIONAL PRIVADO UNIVERSITARIO (DPU)	167274.20
EQUIPAMIENTO COMERCIAL (EC)	7007.07
TOTAL SUELO USO PRIVATIVO	
174281.27	
SUELOS DE CESIÓN	
REDES PÚBLICAS	
REDES PÚBLICAS LOCALES	
ESP. LIBRE VERDE (RL-ELV)	12917.11
ZONA VERDE PÚBLICA (RL-ZVP)	15073.39
RED VIARIA (RL-RV)	22205.21
TOTAL SUELO REDES PÚBLICAS LOCALES	
50195.71	
OTROS SUELOS	
RED SUPRAMUNICIPAL VIA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO (RSM-VP)	3808.21
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO ARROYO (RSM-DPH)	1745.83
TOTAL OTROS SUELOS	
5554.04	
TOTAL SUELOS DE TITULARIDAD PÚBLICA	
55749.75	
TOTAL ÁMBITO	
230031.02	

- DELIMITACIÓN ÁMBITO
- ALINEACIÓN Y DIVISIÓN DE ORDENANZAS
- DELIMITACIÓN SECTORES COLINDANTES
- ALINEACIÓN ORIENTATIVA EN SECTORES COLINDANTES
- TRAZADO ORIENTATIVO DEL FUTURO TRANSPORTE PÚBLICO EN SUPERFICIE. (TREN LIGERO O SIMILAR)

NOTA: A lo largo de todo el frente a la M-40 y del viario de incorporación hasta el límite de la zona ZLFP se dispondrá de una pantalla acústica, de acuerdo con las determinaciones del estudio acústico

ZONAS DE PROTECCIÓN M-40
(Según Ley 37/2015, de 29 de septiembre, de carreteras)



PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN APR 2.3-01
"UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA"

POZUELO DE ALCÓN - MADRID

ORDENACIÓN, CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN DEL SUELO

PLANO Núm.
6

LA PROPIEDAD:
FDO: JOSÉ ANTONIO VERDEJO (FUNDACIÓN UNIVERSIDAD FRANCISCO DE VITORIA)

ARQUITECTOS:
MANUEL GUZMAN FOLGUERAS
JUAN GUZMAN PASTOR
PABLO GUZMAN PASTOR
PEDRO GUZMAN PASTOR