POZUELO DE ALARCÓN

T.M. MAJADAHONDA

Palacio de Heredia

Mapfre

Centro Comercial de Montecarlo

Universidad Francisco de Vitoria

Punto Limpio

Colegio Hispano-Irlandés

Escolapios

Plaza Americas

AREA HOMOGENEA

AYUNTAMIENTO

Cementerio Municipal

Colegio Retamar

Estacion de Tren Pozuelo

Polideportivo Carlos Ruiz

Colegio Americano

Santa María de Cana

UNIVERSIDAD COMPLUTENSE SOMOSAGUAS

Cementerio

M-40

M-503

M-513

M-508

FERROCARRIL

2-2 | 3-2 | 4-2

2-3 | 3-3 | 4-3

2-4 | 3-4 | 4-4

2-5 | 3-5 | 4-5

DOCUMENTO INFORMADO
12 DIC. 2018
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

0 m. 500 m. 1.000 m. 1.500 m.

SITUACIÓN ÁREAS INCLUÍDAS EN MODIFICACIÓN

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 24 DIC. 2018

SITUACION: CASCO URBANO

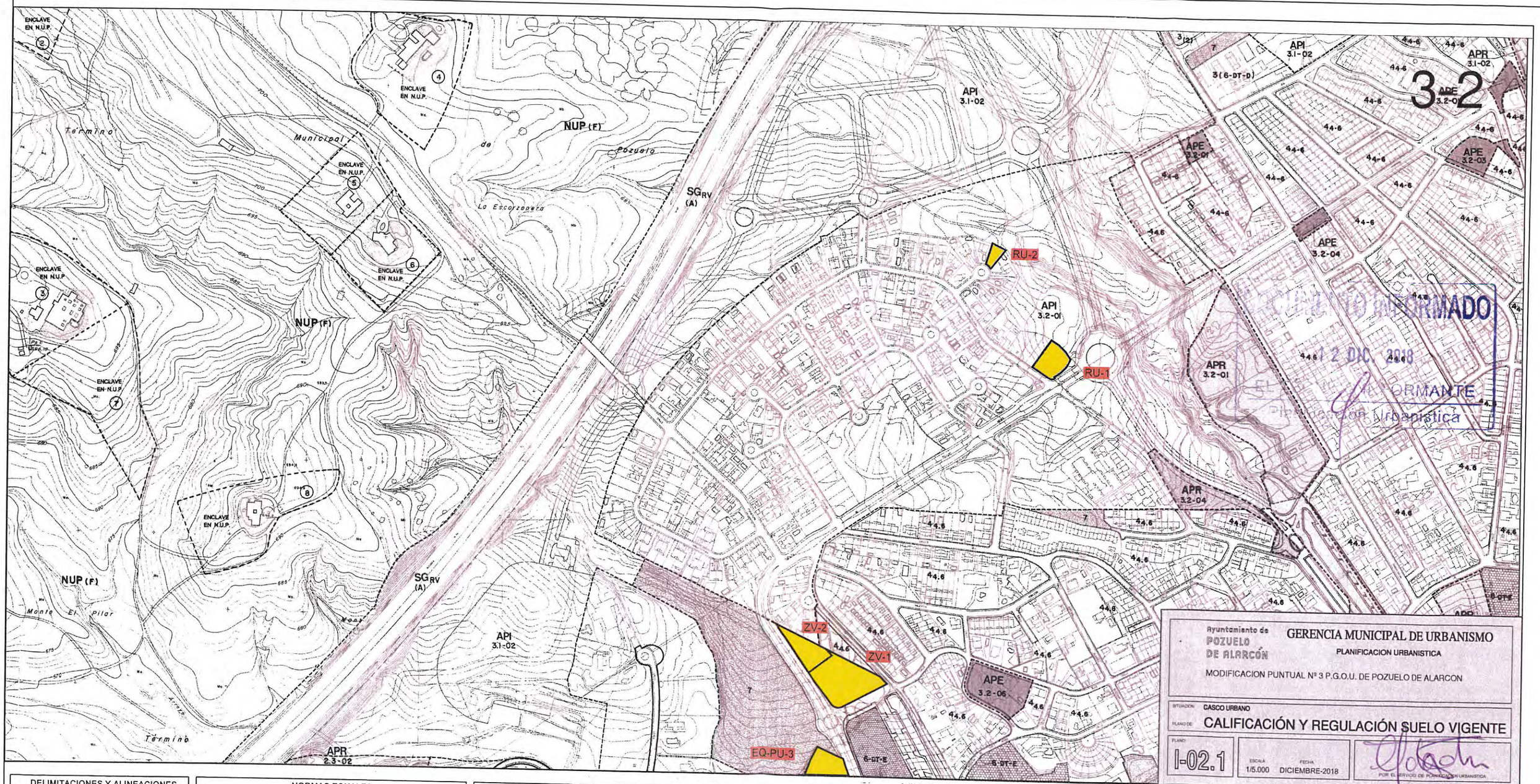
PLANO DE: SITUACION

PLANO: I-01

ESCALA 1/20.000

FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA



DELIMITACIONES Y ALINEACIONES	
	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES			
1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
8	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL	
SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL			
DP	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE	
UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

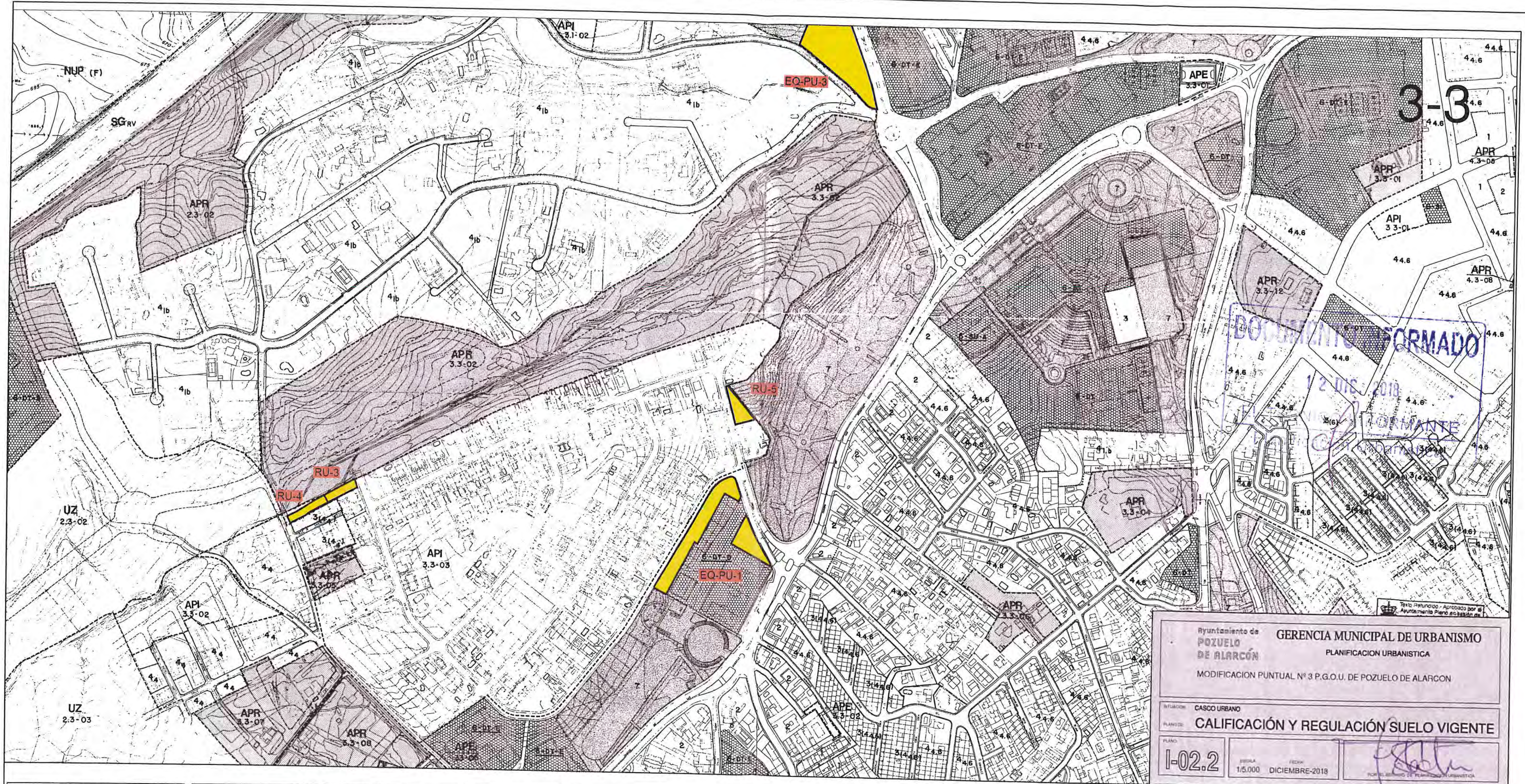
PROINTEC INGENIEROS CONSULTORES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.000	PLANO Nº 5
FECHA FEBRERO 2002	
HOJA CATASTRAL 3708-N 3718-N 3708-S 3718-S	HOJA Nº 3.2



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO VIGENTE

PLANO: I-02.2 — ESCALA: 1/5.000 — FECHA: DICIEMBRE-2018 — POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE NORMA ZONAL
- LIMITE DE AREAS
- LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
- ALINEACION OFICIAL
- ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DT / DT	DOTACIONAL PUBLICO / DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I) NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.

NUP (F) NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIEROS CONSULTORES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

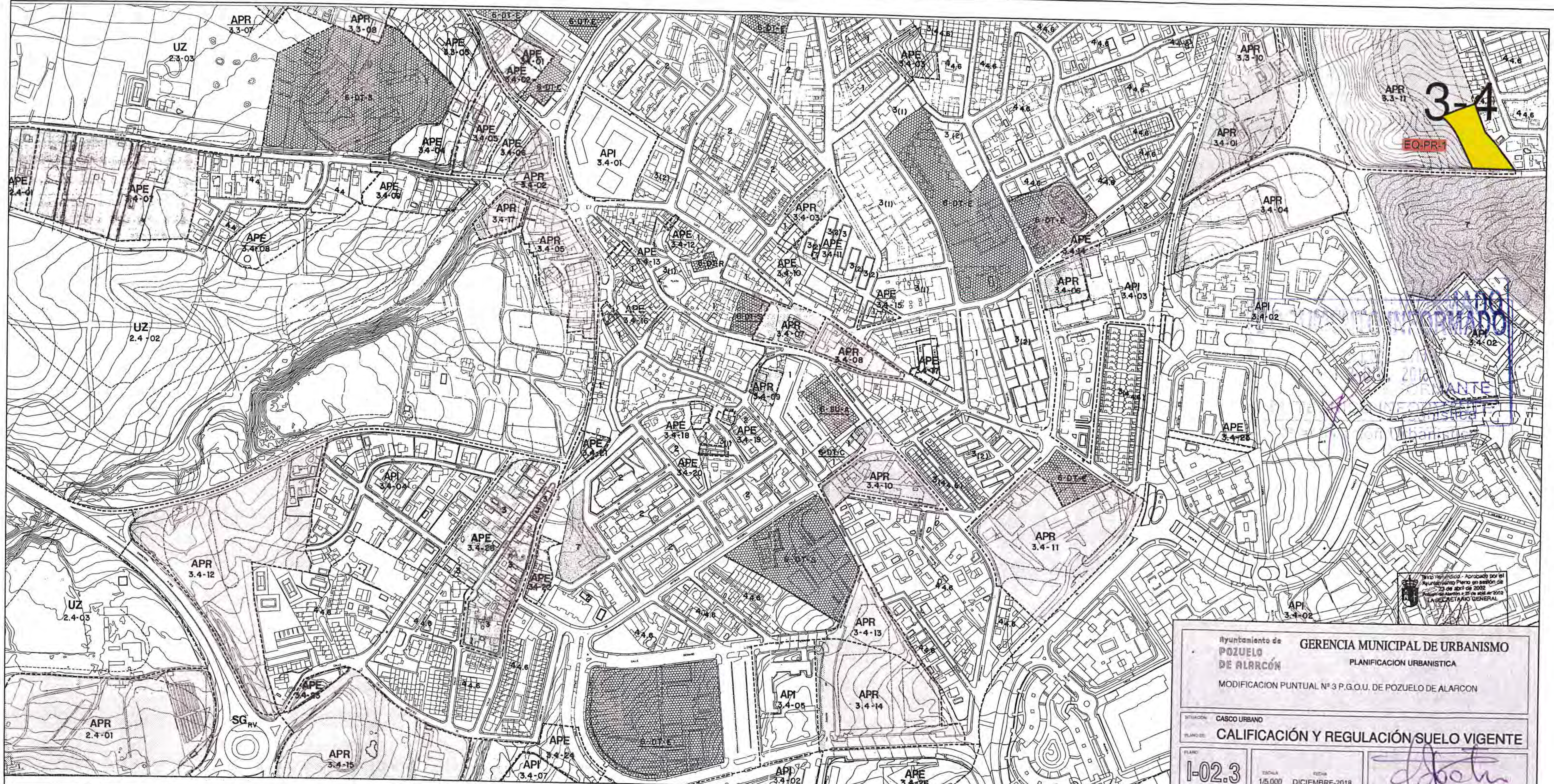
DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.000 — PLANO Nº 5

FECHA FEBRERO 2002

HOJA CATASTRAL 3707-N 3717-N 3707-S 3717-S — HOJA Nº 3.3



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACIÓN: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO VIGENTE**

PLANO	ESCALA	FECHA	
I-02.3	1/5.000	DICIEMBRE-2018	POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES	
—•—•—	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
··········	LIMITE DE NORMA ZONAL
— — — —	LIMITE DE AREAS
—·—·—·—	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
———	ALINEACION OFICIAL
— — —	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES			
1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL	
SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL			
DT / DT	DOTACIONAL PUBLICO / DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE	
UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

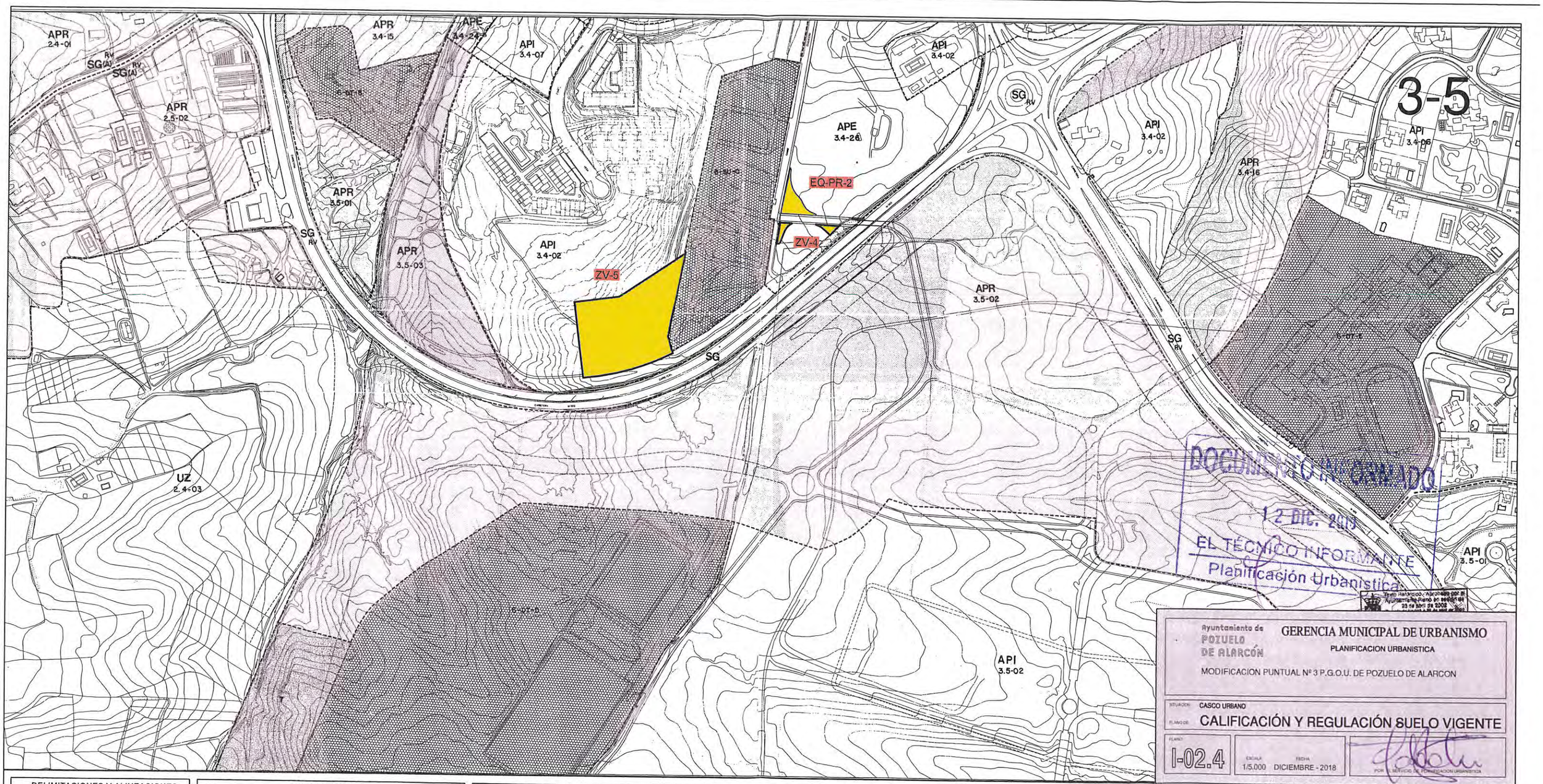
DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA	PLANO Nº
1:2.000	5
FECHA: FEBRERO 2002	
HOJA CATASTRAL: 3706-N 3716-N / 3706-S 3716-S	HOJA Nº 3.4

Texto Refundido.- Aprobado por el Ayuntamiento Pleno en sesión de 23 de abril de 2002

24 ENE. 2019



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO VIGENTE**

PLANO: I-02.4 | ESCALA: 1/5.000 | FECHA: DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANEACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES	
	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES			
1	MANZANA CERRADA		ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL	
SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL			
B	DOTACIONAL PUBLICO / DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE	
UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIEROS CONSULTORES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

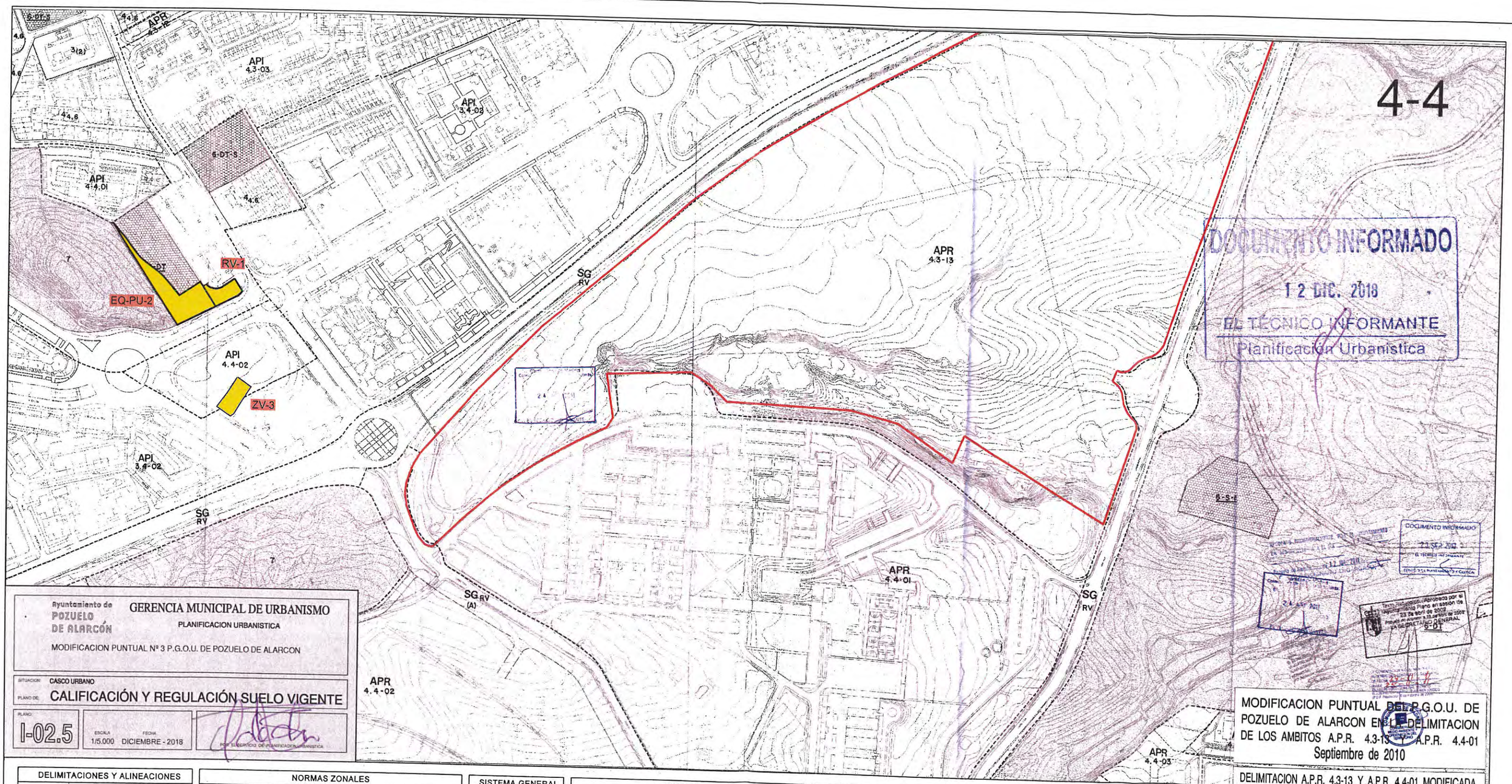
CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.000 | PLANO Nº 5

FECHA FEBRERO 2002

HOJA CATASTRAL: 3705-N 3715-N 3705-S 3715-S | HOJA Nº 3.5

24 ENE. 03



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO VIGENTE**

PLANO: I-02.5 | ESCALA 1/5.000 | FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON EN LA DELIMITACION DE LOS AMBITOS A.P.R. 4.3-13 Y A.P.R. 4.4-01
Septiembre de 2010

DELIMITACION A.P.R. 4.3-13 Y A.P.R. 4.4-01 MODIFICADA.

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA		ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DP	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	O	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIERIA CONSULTORA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

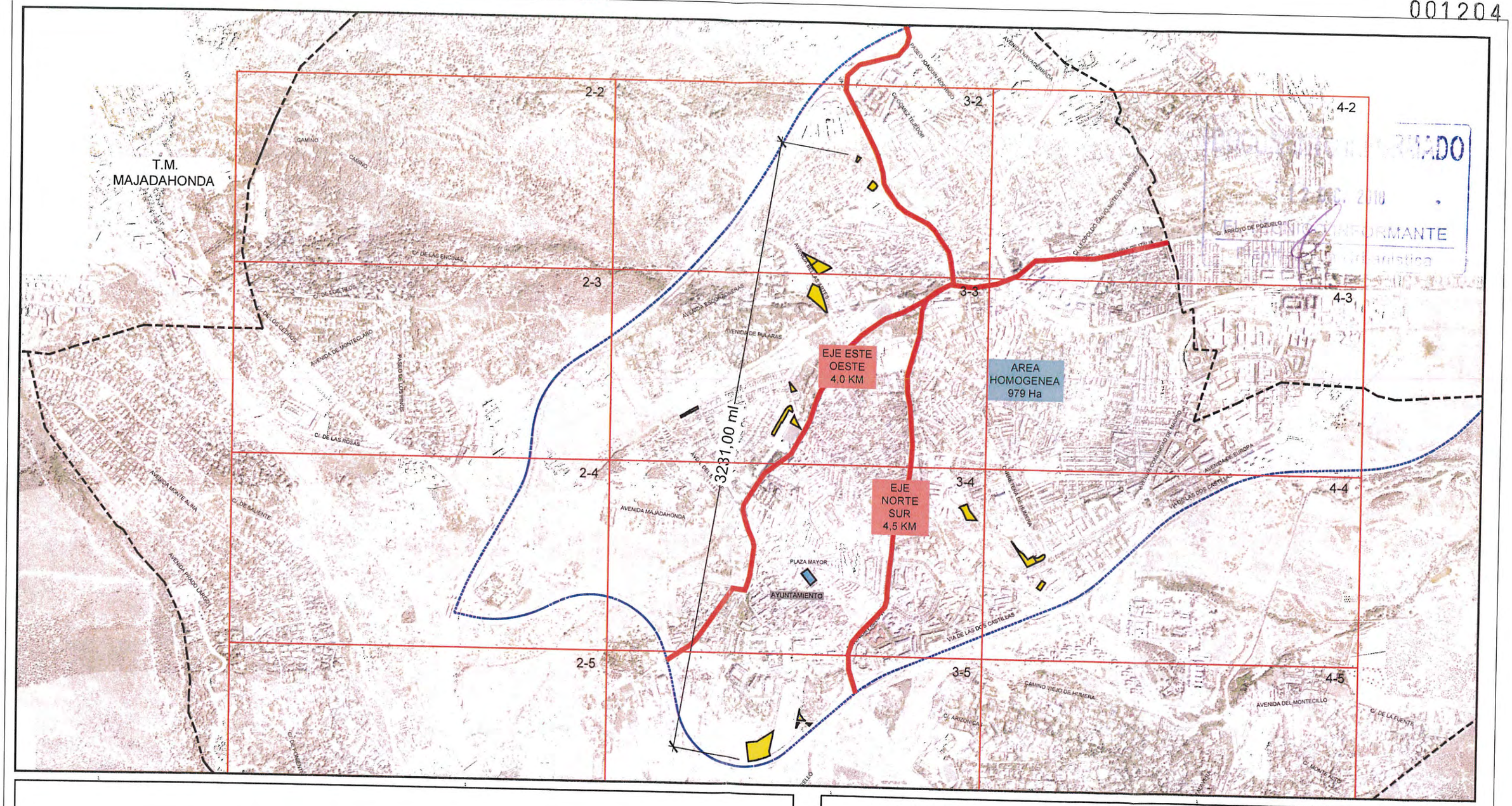
CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.000 | PLANO Nº 5

FECHA FEBRERO 2002

HOJA CATASTRAL 3726-N 3736-N 3726-S 3736-S | HOJA Nº 4.4

24 SEP 2010



0 m. 500 m. 1.000 m. 1.500 m.

SITUACIÓN ÁREAS INCLUÍDAS EN MODIFICACIÓN

Ayuntamiento de
POZUELO
DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Pleno de fecha: 24 ENE. 2019

SITUACION: CASCO URBANO

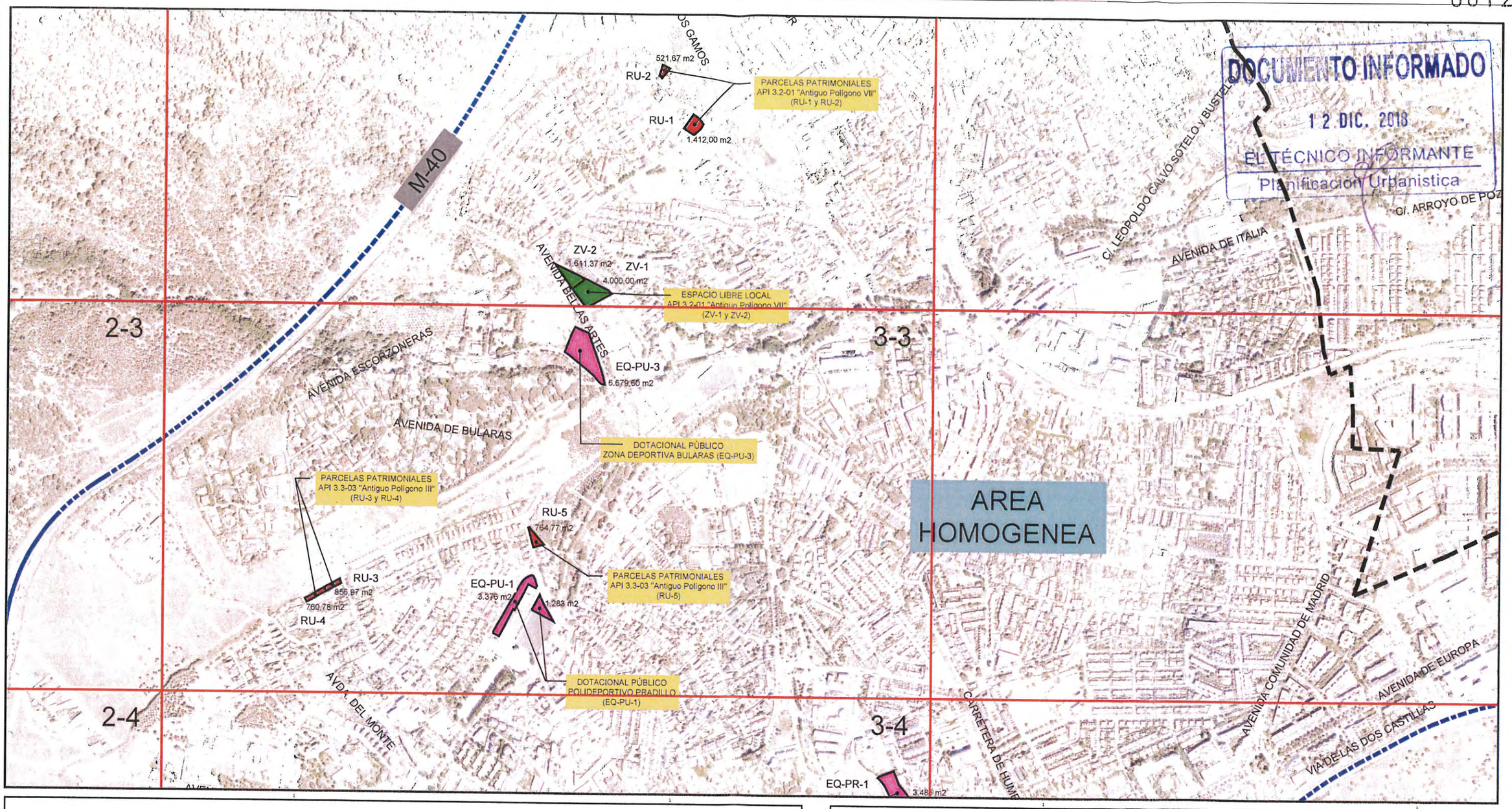
PLANO DE: ALCANCE MODIFICACIÓN

PLANO: I-03

ESCALA 1/20.000

FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA



DOCUMENTO INFORMADO
12 DIC. 2018
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

0 m. 500 m. 1.000 m.

L E Y E N D A (USOS VIGENTES)

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado inicialmente por acuerdo de la Junta de Gobierno Local de fecha 24 ENE. 2019

SITUACION: CASCO URBANO

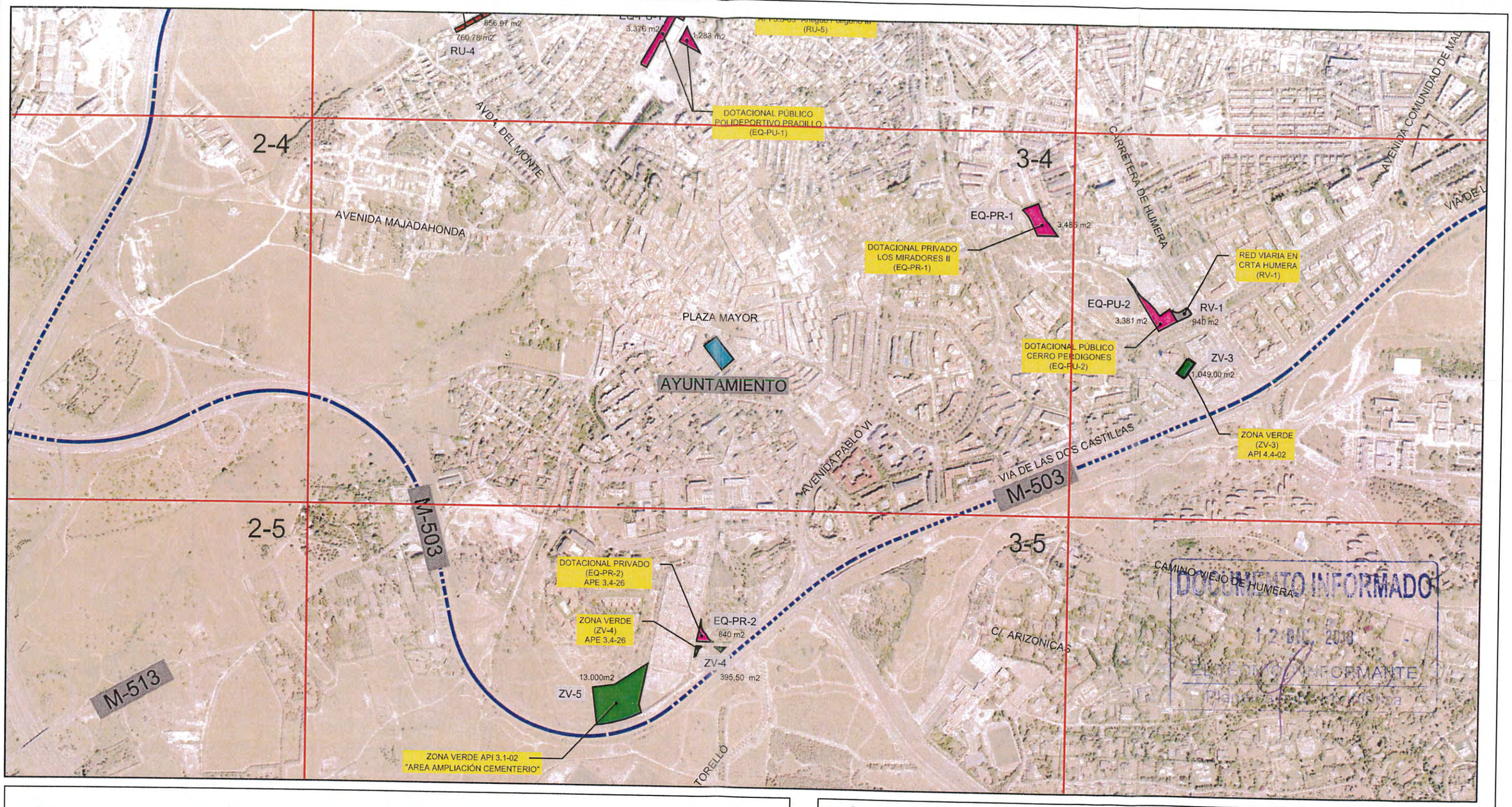
PLANO DE: USOS VIGENTES

PLANO: I-04.1

ESCALA 1/10.000

FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA



DOCUMENTO INFORMADO
12 DIC. 2018
EXPTE. INFORMANTE
Planificación Urbanística

0 m. 500 m. 1.000 m.

L E Y E N D A (USOS VIGENTES)

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión celebrada el día: 24 ENE. 2019

SITUACION: CASCO URBANO

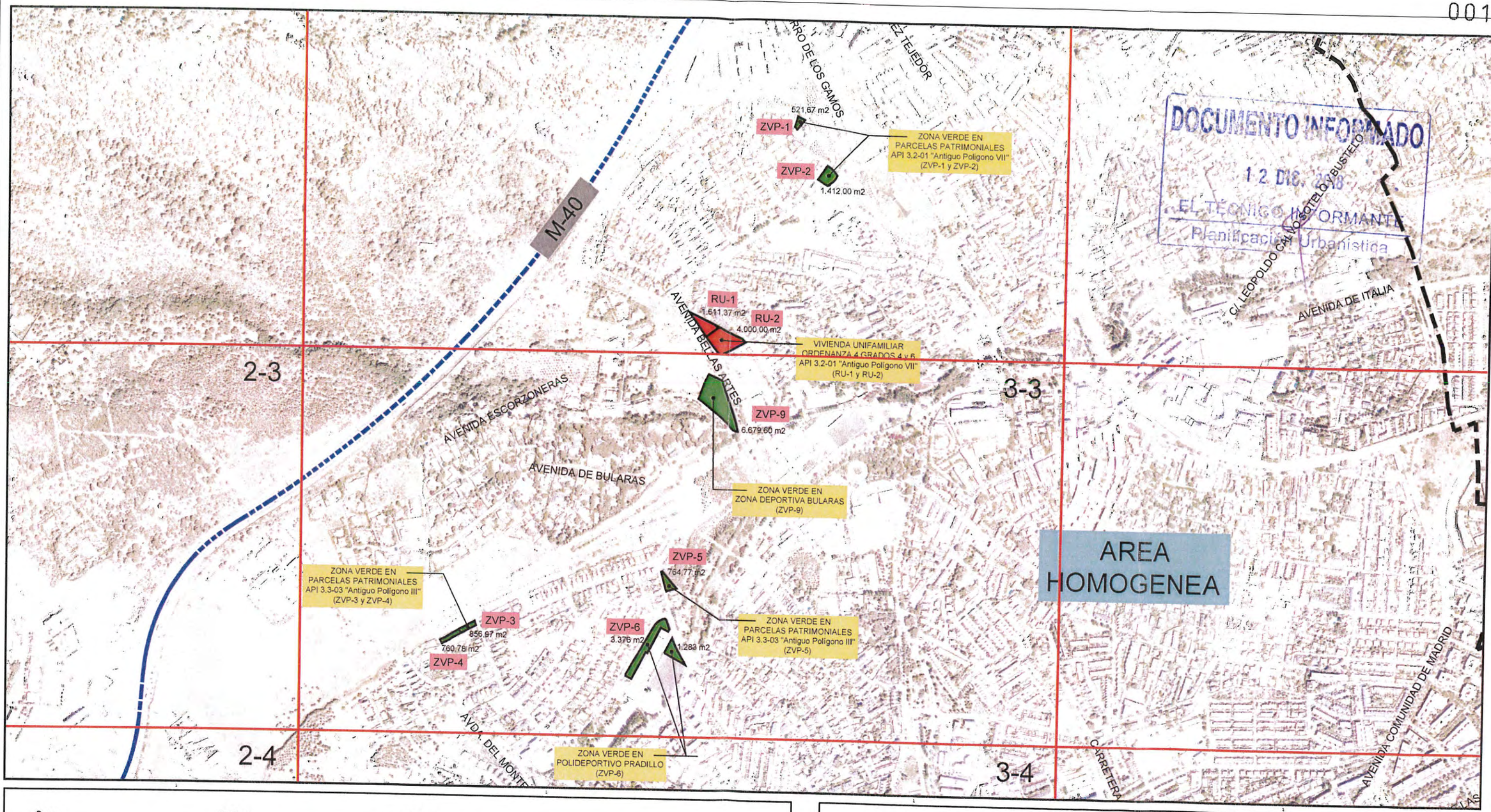
PLANO DE: USOS VIGENTES

PLANO: I-04.2

ESCALA 1/10.000

FECHA AGOSTO - 2017

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANÍSTICA



DOCUMENTO INFORMADO
12 DIC. 2018
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

0 m. 500 m. 1.000 m.

LEYENDA (USOS PROPUESTOS)

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno de fecha 27 DIC. 2018
27 ENE. 2019

SITUACION: CASCO URBANO

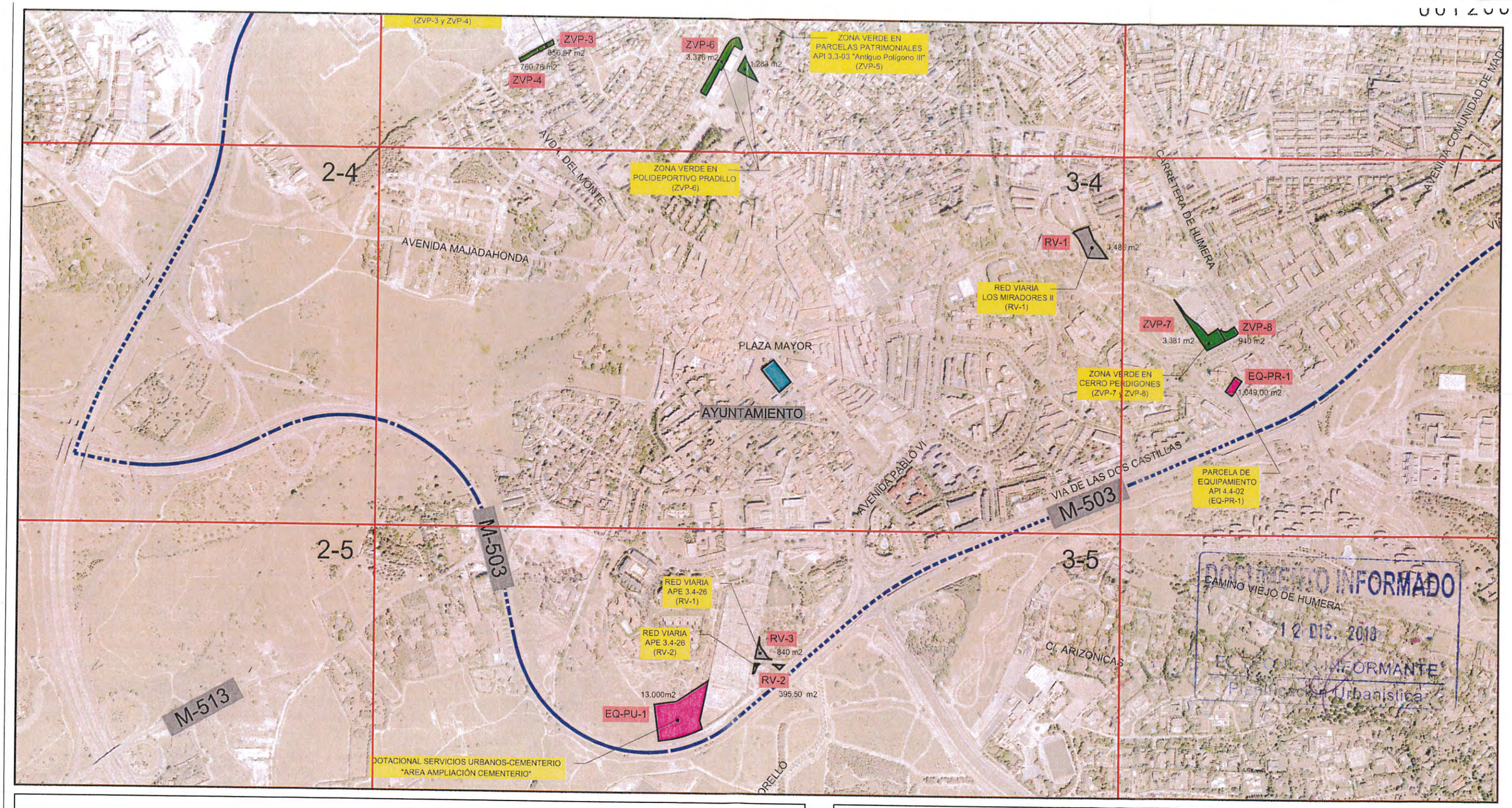
PLANO DE: USOS PROPUESTOS

PLANO: M-01.1

ESCALA 1/10.000

FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA



0 m. 500 m. 1.000 m.

LEYENDA (USOS PROPUESTOS)

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

Aprobado provisionalmente por acuerdo del Ayuntamiento Pleno adoptado en sesión celebrada el día: 2 JUNIO 2019

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: USOS PROPUESTOS

PLANO:	ESCALA	FECHA
M-01.2	1/10.000	ABRIL - 2017

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

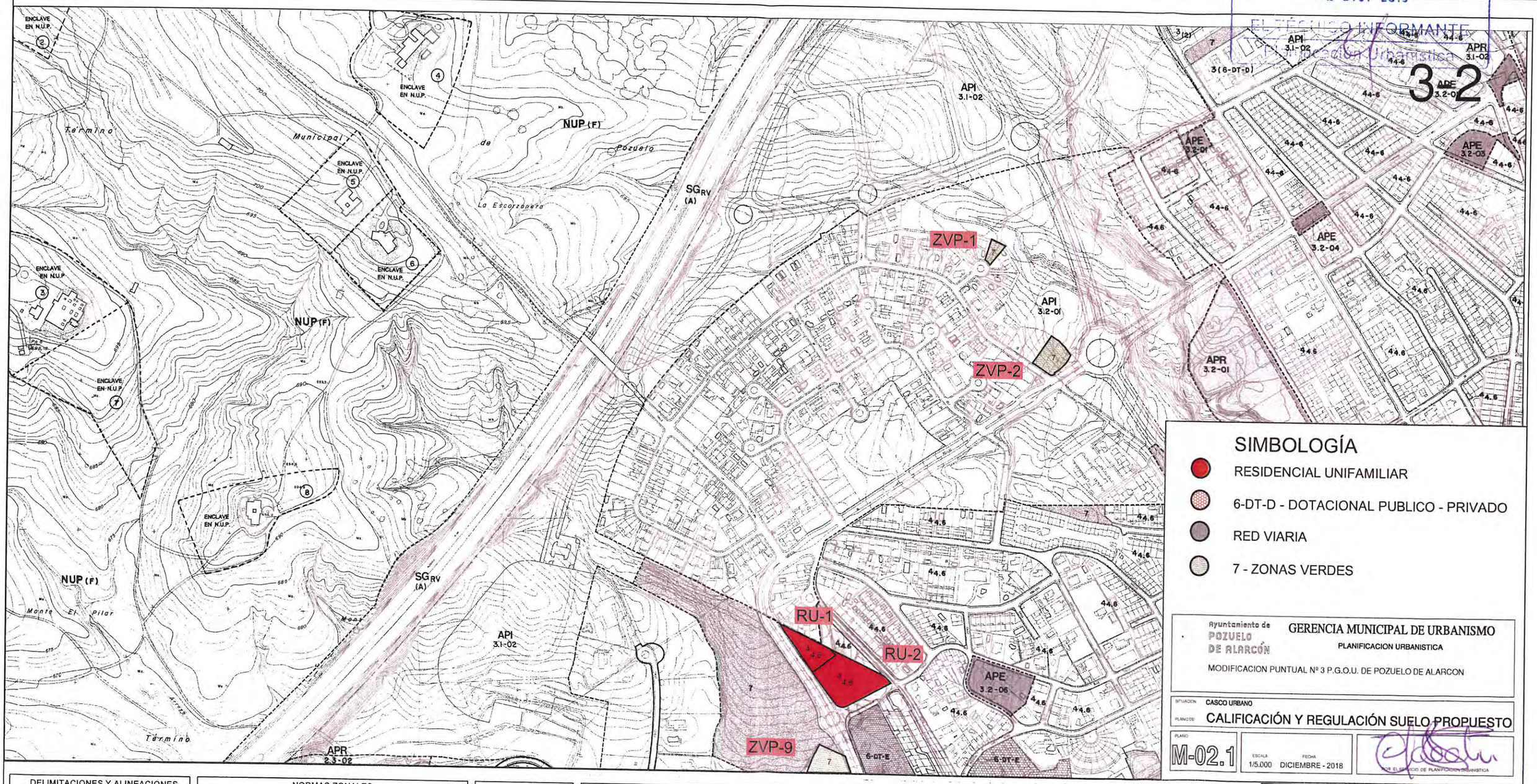
001209

DOCUMENTO INFORMADO

12 DIC. 2013

EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

3.2



SIMBOLOGÍA

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO PROPUESTO**

PLANO: M-02.1 | ESCALA: 1/5.000 | FECHA: DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES	
	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES			
1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL	
SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL			
DT	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	O	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE	
UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – INFRAESTRUCTURAS
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – FORESTAL

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIERIA CONSULTORA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA: 1:2.000 | PLANO Nº: 5

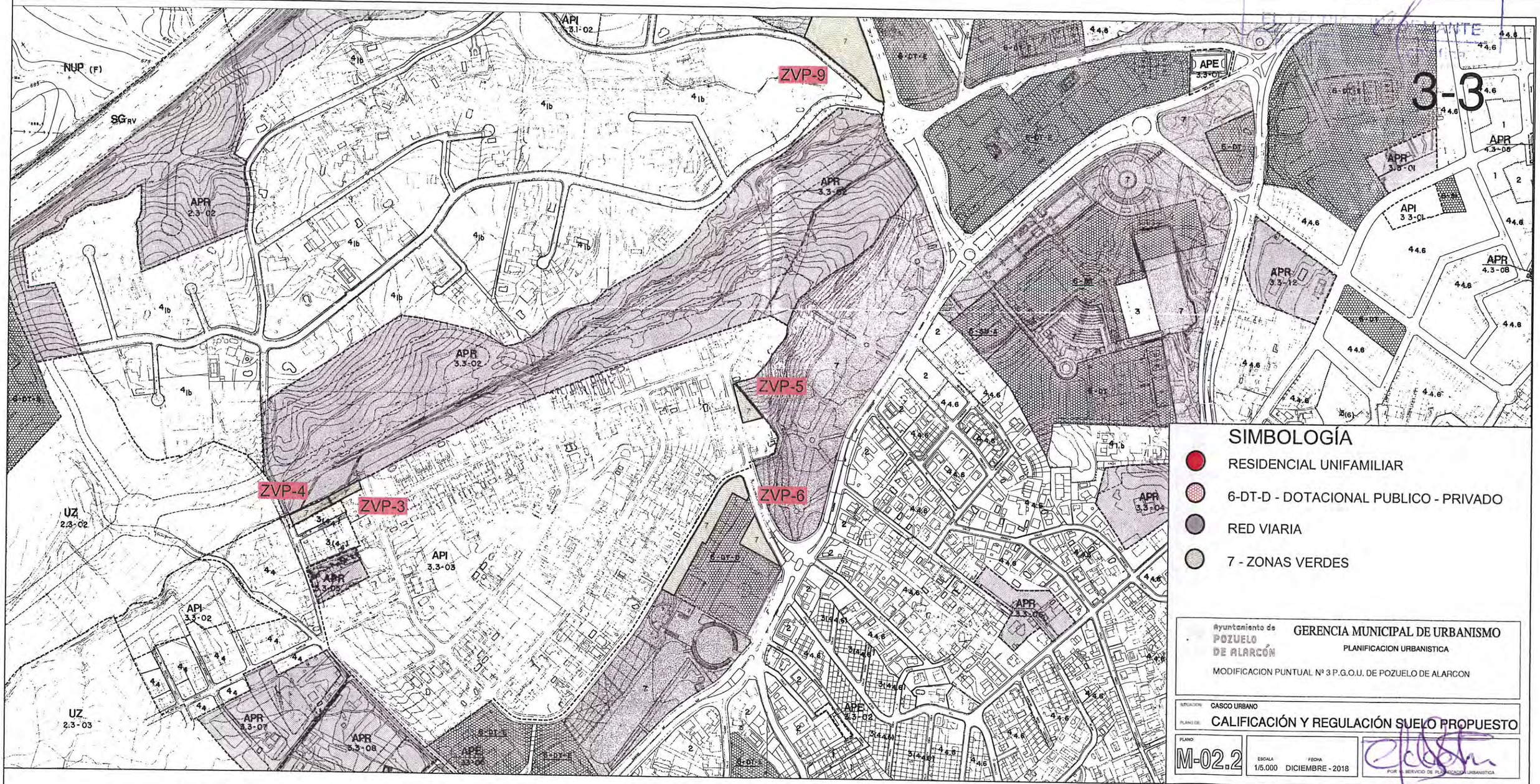
FECHA: FEBRERO 2002

HOJA CATASTRAL: 3708-N 3718-N / 3708-S 3718-S

HOJA Nº: 3.2

24 ENE. 2018

DOCUMENTO INFORMADO
12 DIC. 2018



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO PROPUESTO**

PLANO	ESCALA	FECHA
M-02.2	1/5.000	DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

- LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
- LIMITE DE NORMA ZONAL
- LIMITE DE AREAS
- LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
- ALINEACION OFICIAL
- ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DT	DOTACIONAL PUBLICO	SU	SERVICIOS URBANOS
DT	DOTACIONAL PRIVADO	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
E	EDUCACION	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
C	CULTURAL	D	DEFENSA
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	C	CEMENTERIOS
O	DEPORTE Y OCIO		
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I) NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.

NUP (F) NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIEROS CONSULTORES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA	1:2.000
FECHA	FEBRERO 2002
HOJA CATASTRAL	3707-N 3717-N 3707-S 3717-S
PLANO Nº	5
HOJA Nº	3.3

24 MAY. 2019

DOCUMENTO INFORMADO 001211

12 DIC. 2018

INFORMANTE
Urbanística

3-4

RV-1

SIMBOLOGÍA

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO PROPUESTO**

PLANO: M-02.3

ESCALA: 1/5.000

FECHA: DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANEAMIENTO URBANISTICO

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DT	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
O	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – INFRAESTRUCTURAS
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO – FORESTAL

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIERIA CONSULTORA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

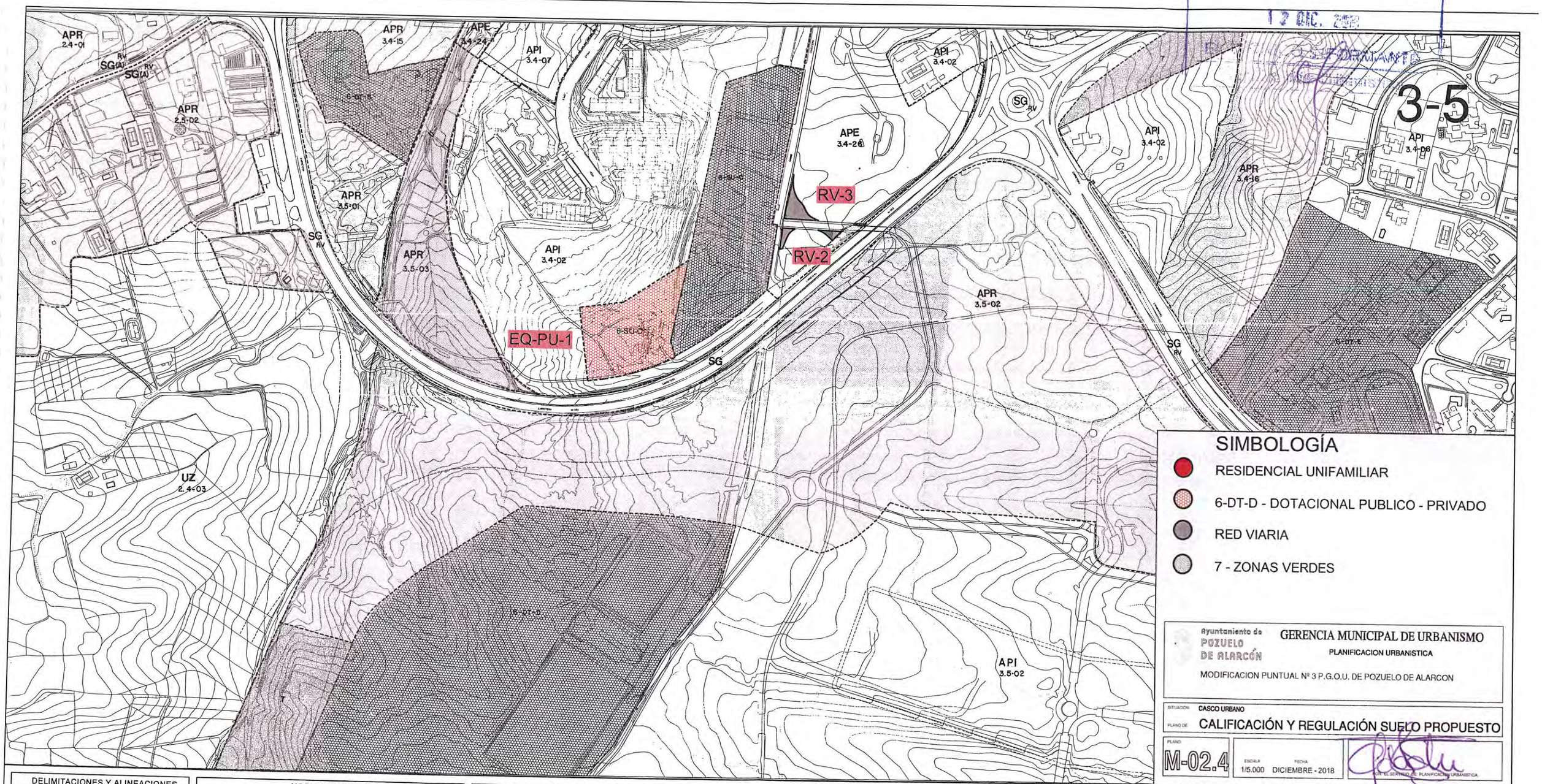
CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA	1:2.000
FECHA	FEBRERO 2002
HOJA CATASTRAL	3706-N 3716-N / 3706-S 3716-S
PLANO Nº	5
HOJA Nº	3.4

001212

DOCUMENTO INFORMADO

12 DIC. 2018



SIMBOLOGÍA

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: **CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO PROPUESTO**

PLANO: M-02.4 | ESCALA: 1/5.000 | FECHA: DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

—·—·—·—	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
·····	LIMITE DE NORMA ZONAL
— — — —	LIMITE DE AREAS
—·—·—·—	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
———	ALINEACION OFICIAL
— — — —	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA	7	ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DP	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
D	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
SI	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIERIA CONSULTORA

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA: 1:2.000 | PLANO Nº: 5

FECHA: FEBRERO 2002

HOJA CATASTRAL: 3705-N 3715-N 3705-S 3715-S | HOJA Nº: 3.5

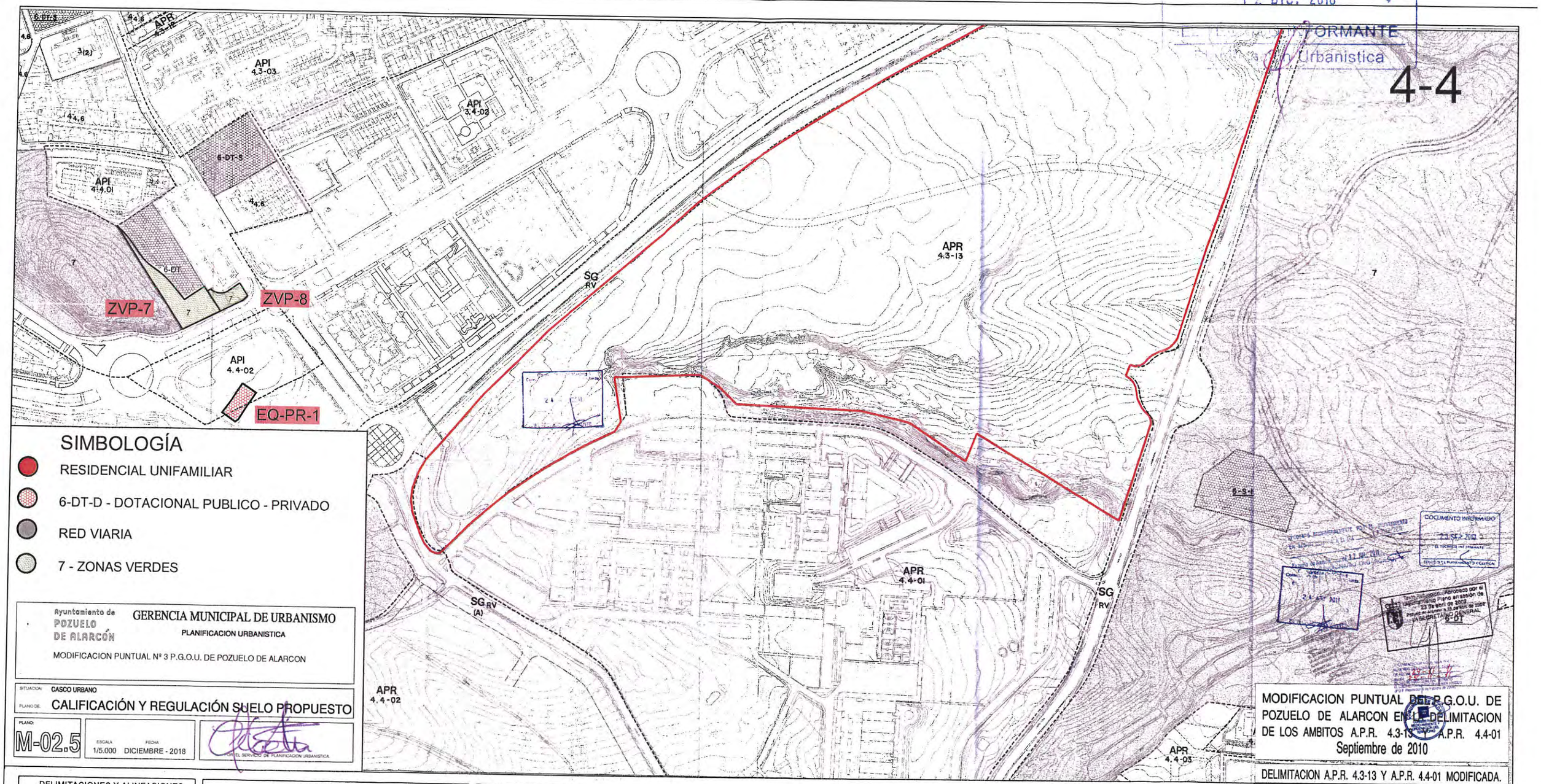
24 ENE. 2019

DOCUMENTO INFORMADO 001213

12 DIC. 2018

INFORMANTE
Urbanistica

4-4



SIMBOLOGÍA

- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- 6-DT-D - DOTACIONAL PUBLICO - PRIVADO
- RED VIARIA
- 7 - ZONAS VERDES

Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL Nº 3 P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON

SITUACION: CASCO URBANO

PLANO DE: CALIFICACIÓN Y REGULACIÓN SUELO PROPUESTO

PLANO: M-02.5

ESCALA 1/5.000 FECHA DICIEMBRE - 2018

POR EL SERVICIO DE PLANIFICACION URBANISTICA

MODIFICACION PUNTUAL DEL P.G.O.U. DE POZUELO DE ALARCON EN LA DELIMITACION DE LOS AMBITOS A.P.R. 4.3-13 Y A.P.R. 4.4-01

Septiembre de 2010

DELIMITACION A.P.R. 4.3-13 Y A.P.R. 4.4-01 MODIFICADA.

DOCUMENTO APROBACION DEFINITIVA

DELIMITACIONES Y ALINEACIONES

	LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DE NORMA ZONAL
	LIMITE DE AREAS
	LIMITE DE SISTEMA GENERAL ADSCRITO
	ALINEACION OFICIAL
	ALINEACION INDICATIVA

NORMAS ZONALES

1	MANZANA CERRADA		ZONAS VERDES
2	BLOQUE ABIERTO	APE	AREA DE PLANEAMIENTO ESPECIFICO
3	VOLUMETRIA ESPECIFICA	APR	AREA DE PLANEAMIENTO REMITIDO
4	VIVIENDA UNIFAMILIAR	API	AREA DE PLANEAMIENTO INCORPORADO
5	INDUSTRIAL		
6	DOTACIONAL		

SISTEMA GENERAL

SG	SISTEMA GENERAL

DOTACIONAL

DP	DOTACIONAL PUBLICO DOTACIONAL PRIVADO	SU	SERVICIOS URBANOS
E	EDUCACION	A	SERVICIOS DE LA ADMINISTRACION
C	CULTURAL	S	OTROS SERVICIOS URBANOS
S	SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	D	DEFENSA
O	DEPORTE Y OCIO	C	CEMENTERIOS
R	RELIGIOSO		
I	SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURAS BASICAS		

SUELO URBANIZABLE

UZ	URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE

NUP (I)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - INFRAESTRUCTURAS.
NUP (F)	NO URBANIZABLE PROTEGIDO - FORESTAL.

REVISION Y ADAPTACION DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA POZUELO DE ALARCON

PROINTEC INGENIEROS CONSULTORES

SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTION URBANISTICA DEL AYUNTAMIENTO DE POZUELO DE ALARCON

CALIFICACION Y REGULACION DEL SUELO

ESCALA 1:2.000 — PLANO Nº 5

FECHA FEBRERO, 2002

HOJA CATASTRAL 3726-N 3736-N 3726-S 3736-S

HOJA Nº 4.4

24 SEP 2008