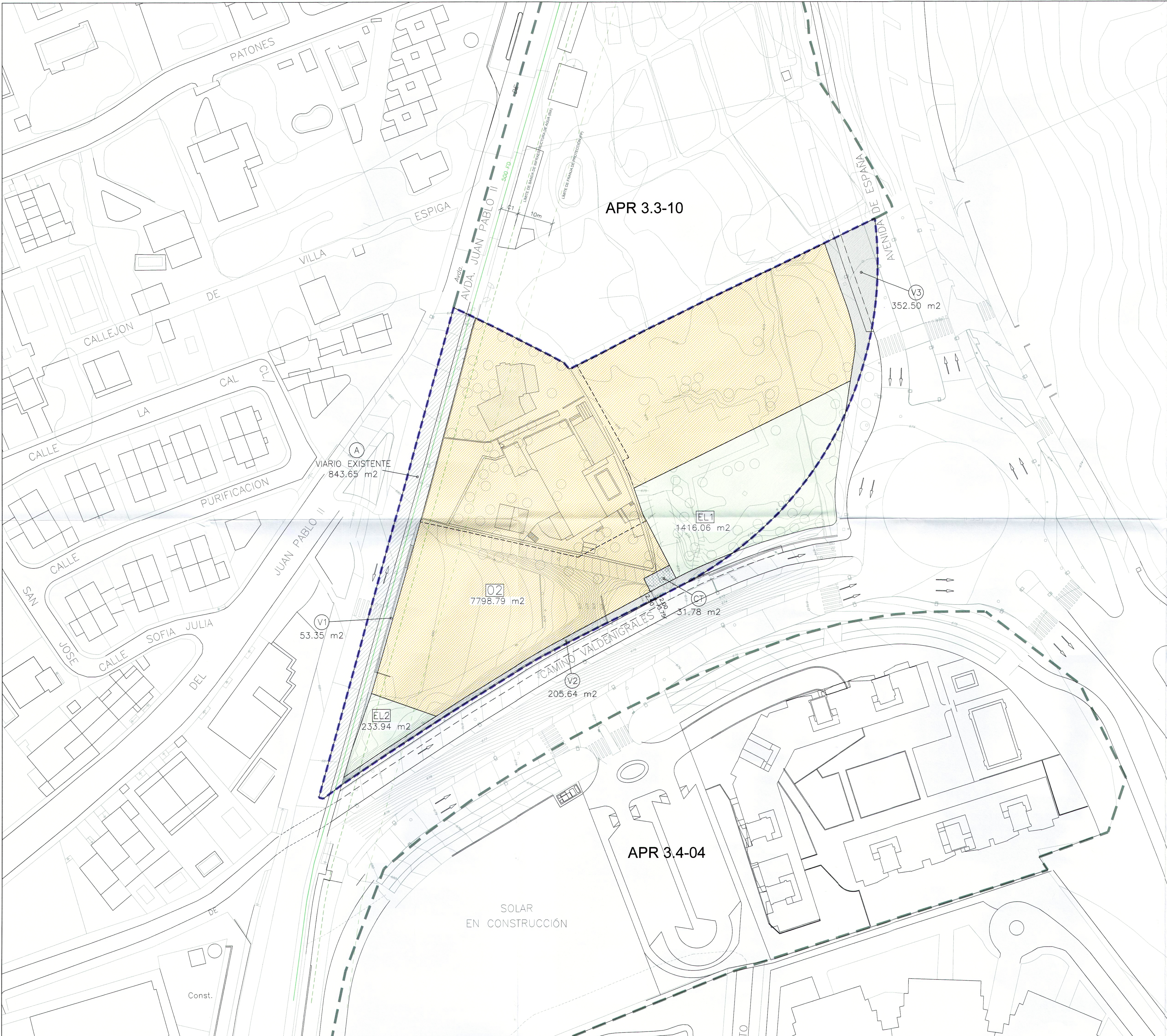
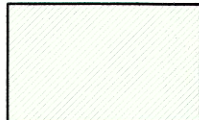
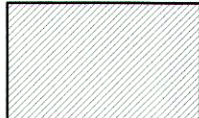




----- SUPERFICIE DEL ÁMBITO		10935.71 m2
SUELO LUCRATIVO		
	ZONA 02. BLOQUE ABIERTO	7798.79 m2
TOTAL SUELO LUCRATIVO		7798.79 m2

REDES PÚBLICAS		
REDES PÚBLICAS LOCALES DE CESIÓN		
	ZONA 07. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS 1650.00 m2	
	EL1 ESPACIO LIBRE 1 (ZONA VERDE)	1416.06 m2
	EL2 ESPACIO LIBRE (TRANSICIÓN)	233.94 m2
	Ⓢ SERVICIOS URBANOS (CT)	31.78 m2
	RED VIARIA 611.49 m2	
	Ⓢ1 AMPLIACIÓN AVDA JUAN PABLO II	53.35 m2
	Ⓢ2 AMPLIACIÓN CAMINO VALDENIGRALES	205.64 m2
	Ⓢ3 AVDA. DE ESPAÑA	352.50 m2
	TOTAL REDES PÚBLICAS LOCALES DE CESIÓN 2293.27 m2	
REDES PÚBLICAS LOCALES EXISTENTES		
	Ⓐ AVDA JUAN PABLO II	843.65 m2
TOTAL REDES PÚBLICAS LOCALES EXISTENTES		843.65 m2
TOTAL REDES PÚBLICAS		3136.92 m2

ORDENANZA Y GRADOS	SUPERFICIE DE SUELO	SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE	Nº MÁXIMO VIVIENDAS
ZONA 02 BLOQUE ABIERTO (USO PREDOMINANTE)	7.798,79 m2	3431,3 m2	29

SUPERFICIE PARCELAS APORTADAS = 10.092,06 m2
10.092,06 m2 X 0,34 m2c/m2 = 3431,3 m2c

000751

----- DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO
----- ALINEACIÓN
----- PARCELACIÓN ORIENTATIVA (NO VINCULANTE)

AFECCIÓN INFRAESTRUCTURA DE ABASTECIMIENTO

500 FD ARTERIA DE ADUCCIÓN EXISTENTE

CL (BIA)

C2 10m (FP) LÍMITE DE BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA)

LÍMITE DE FRANJA DE PROTECCIÓN (FP)

C1. BANDA DE INFRAESTRUCTURA DE AGUA (BIA):
ANCHURA A DEFINIR POR LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE CANAL DE ISABEL II GESTIÓN Y VARIARÁ ENTRE LOS 4 Y LOS 25 METROS DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS DE LAS CONDUCCIONES.

C2. FRANJA DE PROTECCIÓN (FP):
ANCHURA DE 10 METROS A AMBOS LADOS DE UNA BIA.

DOCUMENTO INFORMADO

14 MAR. 2017

EL TÉCNICO INFORMANTE

Planificación Urbana

SECRETARÍA GENERAL: Aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Gobierno Municipal de Pozuelo de Alarcón, el día 20 de marzo de 2017.

Alcalde: [Firma]

PLAN PARCIAL A.P.R. 3.4-01 "AVDA GENERALÍSIMO/CAMINO VALDENIGRALES" POZUELO DE ALARCÓN. MADRID		PLANO: P-02
SITUACIÓN: A.P.R. 3.4-01, entre Avda Juan Pablo II, C/ Camino de Valdenigrales y Avda de España. Pozuelo de Alarcón, MADRID.		FECHA: Abril 2016
CONTENIDO: ORDENACIÓN.		UNIDADES: Metros.
EL EQUIPO REDACTOR: JUAN GUZMAN PASTOR (EN REPRESENTACIÓN DE GPA S.L.)	PROMOTORES: FUMOMEDIA GM 2001 S.L. HNOS HORTELANO ORTIZ	