



DOCUMENTO INFORMADO
08 JUN. 2021
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbana

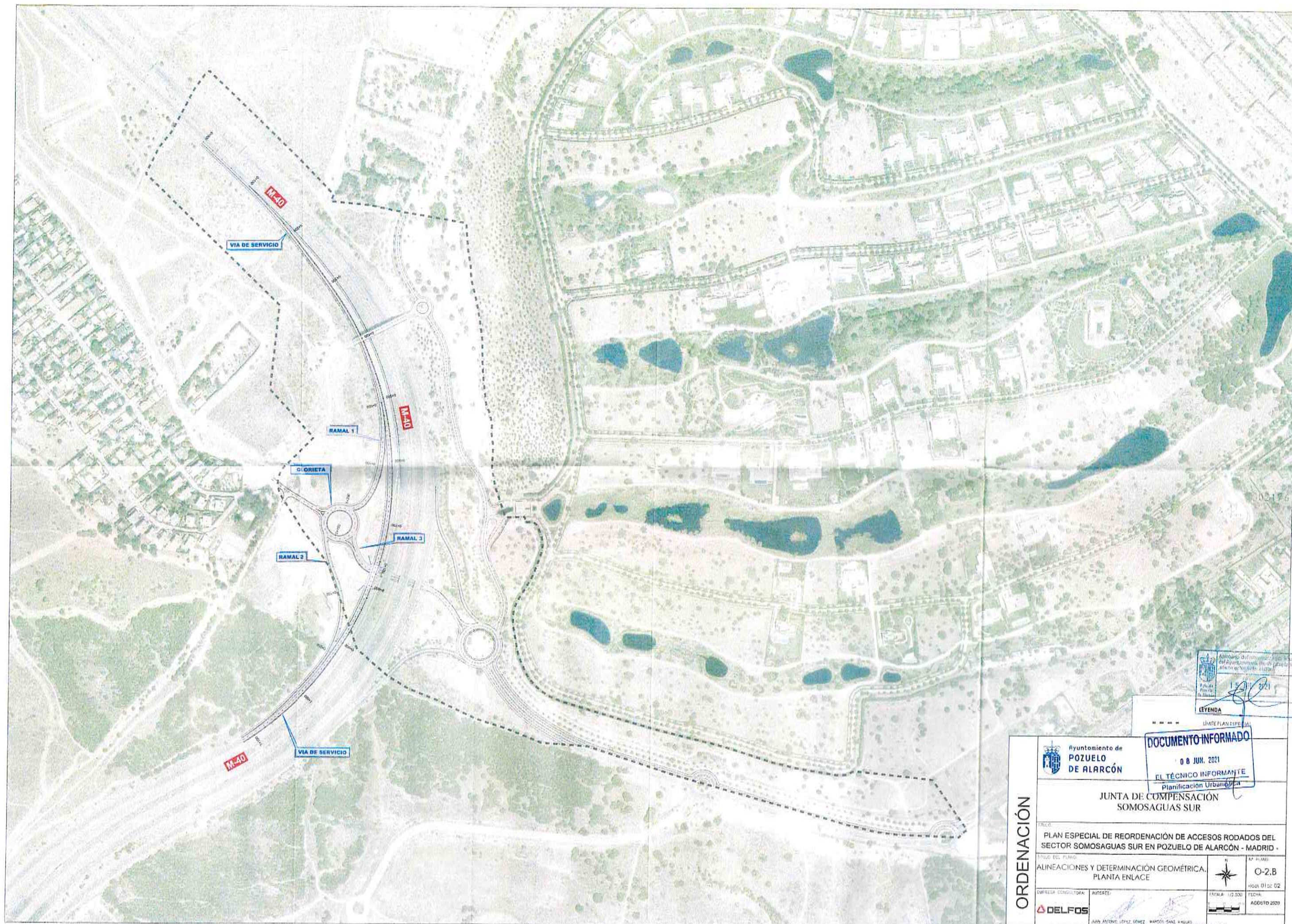
CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE
ELT	ESPACIO LIBRE DE TRANSICIÓN 122.695,29 m²
SV	ZONA VERDE ESPANDIBLE 33.454,25 m²
RSM	RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍA PECUARIA (ESPACIO LIBRE) PROTEGIDO 29.343,27 m²
SV	RED VIANA LOCAL 21.934,42 m²
NF	RED PÚBLICA DE INFRAESTRUCTURAS SOCIALES DE ABASTECIMIENTO (CIVIL) 3.624,17 m²
RSM-VP	SISTEMA VARIOCOMPATIBLE CON RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍA PECUARIA (ESPACIO LIBRE) PROTEGIDO
TOTAL	332.090,65 m²
	RED SUPRAMUNICIPAL DE VÍA PECUARIA ESPACIO LIBRE PROTEGIDO EXTERIOR AL ANILLO

ORDENACIÓN	ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN		JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR
	PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -		
	TÍTULO DEL PLANO		
	CLASIFICACIÓN DEL SUELO		
	ESCALA 1:7.500 FECHA AGOSTO 2020		
EMPRESA COLABORADORA DELFO	AUTORES JUAN ANTONIO LÓPEZ CÓRREZ, MARCOS RAÚL BARRIOS, HENRIQUE DE HARO, JAVIER Y PÉREZ, ANDRÉS M. VÁZQUEZ, JAVIER Y PÉREZ	ESCALA 1:7.500 FECHA AGOSTO 2020	FECHA 15 JUL. 2021

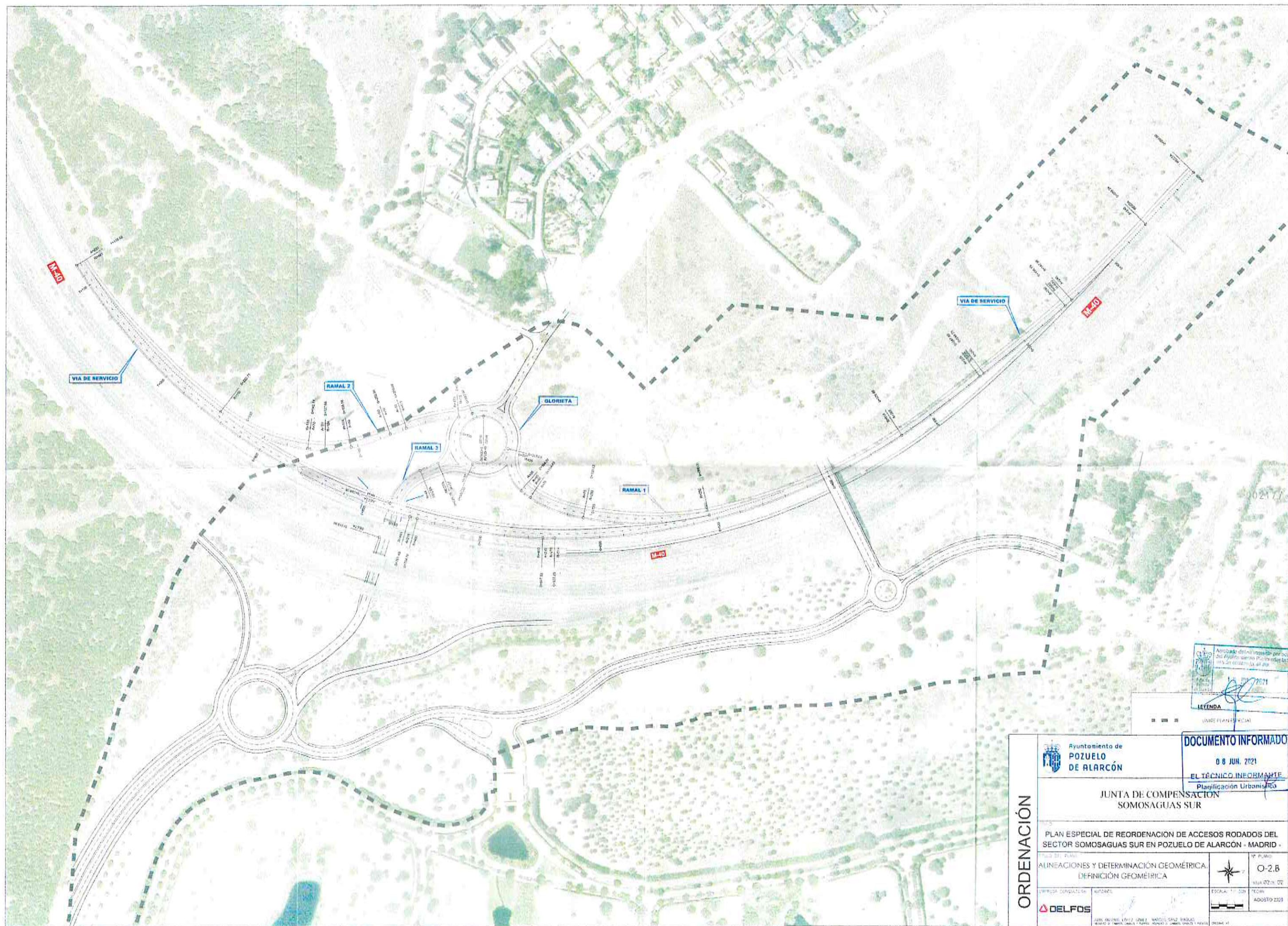


Listado de puntos del límite del ámbito					
Nº PUNTO	X	Y	Nº PUNTO	X	Y
1	430152.17	4474127.07	156	431140.94	4473411.52
2	430178.24	4474136.64	157	431162.17	4473414.92
3	430216.48	4474131.05	158	431180.90	4473399.53
4	430241.68	4474130.95	159	431184.24	4473354.57
5	430260.96	4474130.05	160	431195.98	4473337.14
6	430289.23	4474130.38	161	431185.54	4473325.32
7	430320.52	4474128.45	162	431138.79	4473326.99
8	430318.32	4474295.42	163	431088.93	4473328.66
9	430391.54	4474282.92	164	431052.98	4473332.82
10	430394.45	4474242.54	165	430995.53	4473345.83
11	430399.00	4474215.05	166	430915.40	4473369.28
12	430400.62	4474191.29	167	430855.71	4473374.09
13	430403.73	4474181.25	168	430735.74	4473419.50
14	430407.49	4474166.94	169	430559.19	4473441.90
15	430413.57	4474136.55	170	430394.68	4473464.51
16	430418.91	4474100.08	171	430352.79	4473487.51
17	430420.72	4474049.95	172	430322.76	4473499.66
18	430426.74	4473998.78	173	430302.21	4473493.30
19	430431.22	4473989.37	174	430318.78	4473506.22
20	430436.62	4473969.38	175	430354.34	4473536.42
21	430436.07	4473955.07	176	430310.33	4473553.82
22	430438.93	4473943.91	177	430286.41	4473568.07
23	430437.30	4473899.50	178	430277.74	4473573.23
24	430442.12	4473871.94	179	430229.16	4473604.91
25	430451.66	4473844.72	180	430205.04	4473682.24
26	430459.60	4473812.04	181	430182.13	4473745.63
27	430472.87	4473822.39	182	430175.52	4473751.68
28	430481.49	4473812.79	183	430159.85	4473775.51
29	430490.53	4473822.88	184	430141.26	4473799.16
30	430491.04	4473814.41	185	430106.71	4473851.78
31	430491.04	4473815.00	186	430100.18	4473888.17
32	430491.04	4473815.35	187	430101.88	4473886.80
33	430491.34	4473782.61	188	430109.74	4473900.50
34	430491.34	4473767.07	189	430132.62	4473921.77
35	430491.62	4473744.70	190	430155.50	4473946.64
36	430491.62	4473724.30	191	430139.61	4473963.73
37	430480.78	4473691.41	192	430112.55	4473992.81
38	430474.12	4473668.87	193	430085.59	4474021.26
39	430474.10	4473654.65	194	430060.63	4474071.91
40	430477.23	4473637.51	195	430035.95	4474125.58
41	430481.62	4473614.14	196	430008.91	4474153.81
42	430489.38	4473592.67	197	430043.48	4474207.37
43	430490.39	4473571.40	198	429968.26	4474283.17
44	430495.80	4473547.11	199	429885.15	4474358.925
45	430553.91	4473534.27	200	429806.219	4474400.525
46	430608.15	4473519.47	201	429723.099	4474417.763
47	430668.12	4473500.64	202	429625.569	4474424.555
48	430711.24	4473483.58	203	429560.589	4474490.789
49	430821.01	4473461.59	204	429508.717	4474502.109
50	430887.14	4473440.96	205	429470.892	4474513.491
51	430922.54	4473431.91	206	429430.806	4474516.036
52	430968.83	4473431.32	207	429383.008	4474519.254
53	431003.83	4473431.30	208	429338.057	4474528.181
54	431016.35	4473432.68	209	429294.777	4474531.126
55	431028.69	4473421.10	210	429252.804	4474537.318

Listado de puntos de parcelas											
Nº PUNTO	X	Y	Nº PUNTO	X	Y	Nº PUNTO	X	Y	Nº PUNTO	X	Y
111	430154.02	4473670.96	175	430207.06	4473617.89	239	430190.15	4473935.13	303	431164.59	4473350.91
112	430142.02	4473661.67	176	430166.02	4473646.40	240	430382.45	4473964.65	304	431149.21	4473347.09
113	430156.55	4473655.30	177	430130.81	4473686.32	241	430171.25	4474012.48	305	431119.19	4473335.00
114	430157.75	4473642.16	178	430282.53	4474202.96	242	430368.82	4474051.54	306	431155.01	4473331.29
115	430152.38	4473642.19	179	430278.03	4474259.38	243	430367.68	4474066.08	307	431092.10	4473332.02
116	430148.77	4473585.84	180	430279.11	4474279.79	244	430362.73	4474072.91	308	431058.42	4473336.94
117	430136.80	4473599.27	181	430295.90	4474105.33	245	430346.15	4474125.05	309	431011.70	4473340.94
118	430118.00	4473593.87	182	430308.26	4474164.97	246	430340.74	4474134.06	310	430955.41	4473340.43
119	430102.43	4473589.14	183	430308.68	4474150.97	247	430340.18	4474144.03	311	430899.64	4473376.64
120	430084.21	4473589.14	184	430306.65	4474139.77	248	430340.18	4474159.89	312	430852.93	4473391.47
121	430066.21	4473585.42	185	430302.76	4474131.26	249	430324.36	4474167.51	313	430804.21	4473408.30
122	430055.15	4473629.92	186	430291.25	4474121.03	250	430311.73	4474171.25	314	430762.25	4473410.17
123	430045.51	4473661.65	187	430281.71	4474118.35	251	430305.71	4474191.17	315	430704.96	4473427.60
124	430035.51	4473601.21	188	430269.81	4474119.77	252	430289.99	4474231.46	316	430671.24	4473441.86
125	430025.45	4473661.03	189	430252.61	4474089.60	253	430288.99	4474258.41	317	430626.82	4473450.88
126	430013.65	4473610.40	190	430235.72	4474069.93	254	430293.33	4474280.69	318	430608.58	4473461.86
127	430002.81	4473614.94	191	430258.02	4474020.79	255	430190.99	4474256.29	319	430616.27	4473462.85
128	430000.14	4473575.90	192	430264.10	4474002.18	256	430253.18	4474227.42	320	430606.83	4473473.88
129	430003.68	4473607.46	193	430273.48	4473994.77	257	430176.36	4474199.15	321	430592.81	4473506.01
130	430003.68	4473667.52	194	430179.22	4473994.74	258	430345.06	4474116.78	322	430609.56	4473536.12
131	430003.68	4473718.55	195	430093.10	4473994.96	259	430156.34	4474131.30	323	430645.18	4473574.20
132	430059.92	4473749.59	196	430114.19	4473874.54	260	430167.00	4474099.83	324	430651.39	4473586.22
133	430124.05	4473771.47	197	430007.60	4473871.78	261	430425.27	4474071.55	325	430641.72	4473610.18
134	430189.07	4473799.16	198	430040.23	4473860.32	262	430414.05	4474037.59	326	430647.25	4473627.08
135	430167.00	4473817.16	199	430006.36	4473834.51	263	430420.36	4474050.16	327	430649.49	4473652.56
136	430160.01	4473826.97	200	430009.24	4473805.12	264	430412.19	4473997.42	328	430657.75	4473680.76
137	430156.46	4473829.62	201	430001.75	4473787.43	265	430420.36	4474003.05	329	430653.81	4473726.37
138	430156.46	4473856.26	202	430000.10	4473767.28	266	430434.79	4473980.46	330	430627.16	4473734.85
139	430222.28	4473882.15	203	430009.47	4473749.16	267	430430.79	4473930.83	331	430656.35	4473767.19
140	430248.72	4473875.70	204	430116.71	4473731.64	268	430430.79	4473950.44	332	430686.42	4473784.21
141	430242.77	4473887.47	205	430119.00	4473709.16	269	430407.34	4473991.66	333	430732.70	4473811.20
142	430247.13	4473909.50	206	430248.80	4473689.65	270	430404.08	4473936.87	334	430735.28	4473844.18
143	430250.73	4473962.69	207	430316.27	4473671.78	271	430396.58	4473907.60	335	430737.21	4473868.06
144	430252.17	4474009.91	208	430443.64	4473641.30	272	430379.41	4473934.16	336	430730.35	4473893.08
145	430232.97	4474051.24	209	430495.16	4473617.84	273	430351.21	4474124.96	337	430858.01	4473937.31
146	430237.86	4474050.94	210	430512.12	4473642.12	274	430488.86	4473631.08	338	430869.99	4473949.46
147	430232.92	4474100.78	211	430428.94	4473710.77	275	430490.14	4473784.57	339	430627.87	4473961.53
148	430201.52	4474122.59	212	430436.18	4473745.74	276	430499.45	4473740.15	340	430648.94	4473998.27
149	430189.08	4474144.60	213	430416.70	4473756.06	277	430482.53	4474141.41	341	430831.11	4474002.06
150	430164.95	4474181.07	214	430410.16	4473769.01	278	430470.56	4473760.40	342	430814.16	4474006.45
151	430154.98	4474194.45	215	430411.91	4473781.40	279	430462.88	4473668.55	343	430826.34	4474131.80
152	430140.73	4474209.97	216	430419.29	4473804.70	280	430457.84	4473631.84	344	430929.42	4474140.12
153	430152.96	4474151.37	217	430416.61	4473815.94	281	430469.61	4473658.17	345	430926.84	4474153.90
154	430161.47	4474131.17	218	430411.88	4473850.33	282	430473.98	4473681.13	346	430927.23	4474173.82
155	430156.31	4474092.44	219	430403.99	4473865.13	283	430473.91	4473699.10	347	430938.19	4474197.51
156	430129.30	4474141.58	220	430423.42	4473852.23	284	430471.04	4473901.61	348	430943.09	4474207.11
157	430159.12	4474132.72	221	430424.06	4473840.79	285	430505.85	4473950.45	349	430928.39	4474243.85
158	430187.32	4474080.98	222	430419.62	4473790.75	286	430541.41	4473922.66	350	430912.80	4474243.85
159	430172.67	4474080.60	223	430410.49	4473771.12	287	430595.92	4474004.45	351	430915.41	4474266.06
160	430140.48	4474111.75	224	430426.47	4473751.37	288	430623.88	4473483.68	352	430911.16	4474273.99
161	430132.50	4474111.08	225	430436.06	4473728.62	289	430639.71	4473466.72	353	430911.19	4474308.42
162	430116.95	4474105.54	226	430448.67	4473702.95	290	430750.23	4473445.87	354	430600.88	4474315.27
163	430147.33	4474070.42	227	430463.74	4473680.34	291	430758.18	4473435.84	355	430608.23	4474339.01
164	430166.08	4474041.47	228	430458.88	4473757.60	292	430791.31	4473444.55	356	430601.95	4474401.26
165	430168.88	4474000.21	229	430448.55	4473730.18	293	430818.85	4473426.90	357	430611.36	4474454.49
166	430179.08	4473991.31	230	430438.10	4473712.75	294	430822.25	4473414.17	358	430605.44	4474475.63
167	430191.29	4474032.32	231	430435.77	4473707.46	295	430826.77	4473397.56	359	430616.71	4474528.28
168	430178.41	4474071.17	232	430441.21	4473781.30	296	430828.40	4473379.38	360	430600.24	4474588.88
169	430190.55	4474077.25	233	430449.67	4473792.49	297	430816.28	4473411.64	361	430611.32	4474610.18
170	430199.66	4474081.82	234	430561.44	4473814.39	298	430810.02	4473398.35	362	430610.46	4474626.99
171	430221.76	4474001.44	235	430445.20	4473840.92	299	431011.11	4473454.37	363	430610.69	4474641.52
172	430243.91	4474192.13	236	430514.44	4473859.50	300	431126.26	4473359.83	364	430609.57	4474660.19
173	430234.26	4474198.10	237	430428.51	4473869.01	301	431155.91	4473365.75	365	430609.41	4474678.19
174	430223.57	4473958.10	238	430412.72	4473880.83	302	431183.68	4473354.09	366	430601.54	4474695.24



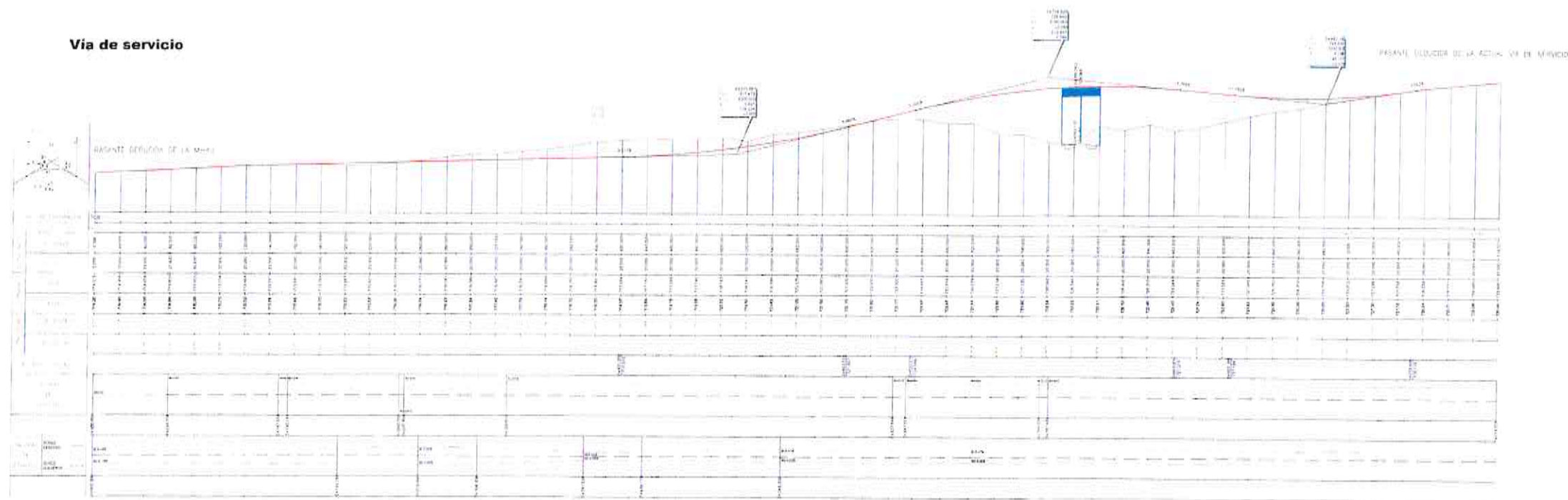
ORDENACIÓN	 Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN		DOCUMENTO INFORMADO 08 JUN. 2021 EL TÉCNICO INFORMANTE Planificación Urbana	
	JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR			
	PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -			
	TÍTULO DEL PLANO: ALINEACIONES Y DETERMINACIÓN GEOMÉTRICA. PLANTA ENLACE		N 	Nº PLANO: O-2.B HOJA 01 DE 02
	EMPRESA CONSULTORA:  DELFO	AUTORES: JUAN ANTONIO LÓPEZ GARCÍA, MANUEL SANZ RAGUÉS, JUAN JOSÉ GARCÍA GARCÍA, MANUEL DE JESÚS GARCÍA GARCÍA Y PABLO GARCÍA GARCÍA	ESCALA: 1:2.500 	FECHA: AGOSTO 2020



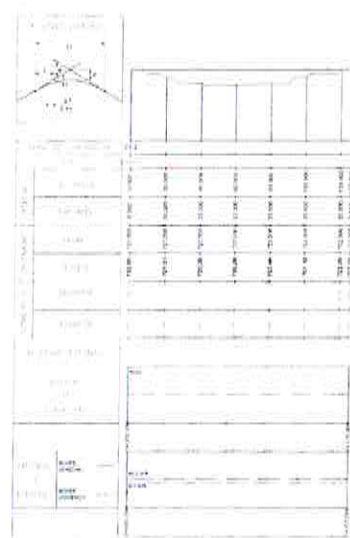
Aprobado definitivamente por acuerdo de la Junta de Compensación Somosaguas Sur, en sesión celebrada el día 08 JUN 2021.
 PLANIFICACIÓN URBANÍSTICA
 LETENDA
 (UNIDAD PLANIFICADORA)

ORDENACIÓN	Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN		DOCUMENTO INFORMADO 08 JUN 2021 EL TÉCNICO INFORMANTE Planificación Urbanística	
	JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR			
	PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -			
	ALINEACIONES Y DETERMINACIÓN GEOMÉTRICA, DEFINICIÓN GEOMÉTRICA			O-2.8 HOJA 02 DE 02
	EMPRESA COLABORADORA DELFO	AUTORES JUAN CARLOS VARELA GARCÍA, MARTÍN SÁNCHEZ SANCHEZ, ALBERTO DE LA ROSA, JUAN CARLOS VARELA GARCÍA, JUAN CARLOS VARELA GARCÍA, JUAN CARLOS VARELA GARCÍA	ESCALA: 1:1.000 	FECHA: AGOSTO 2020

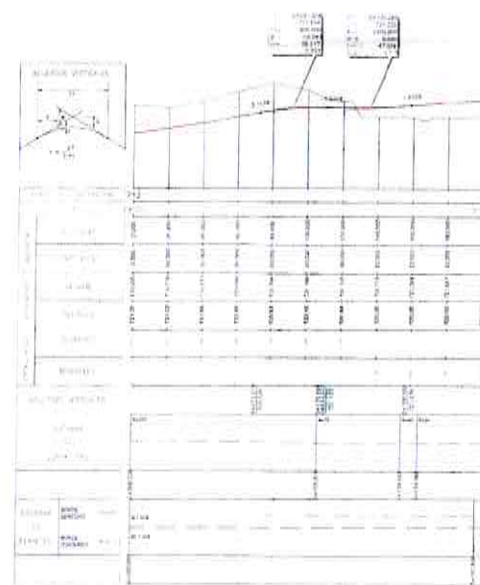
Vía de servicio



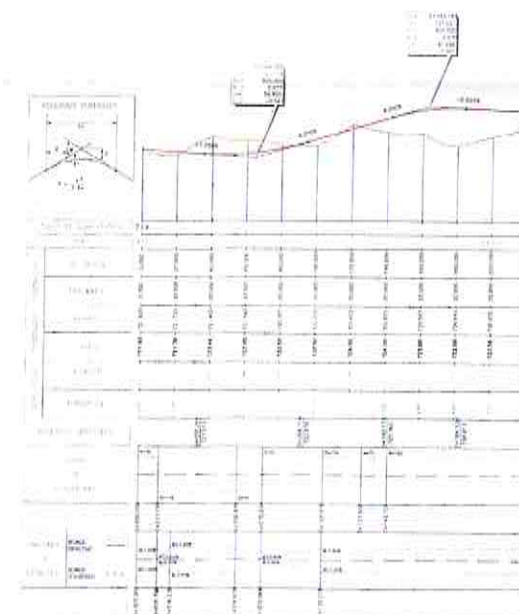
Glorieta 1



Ramal 1



Ramal 2



Ramal 3

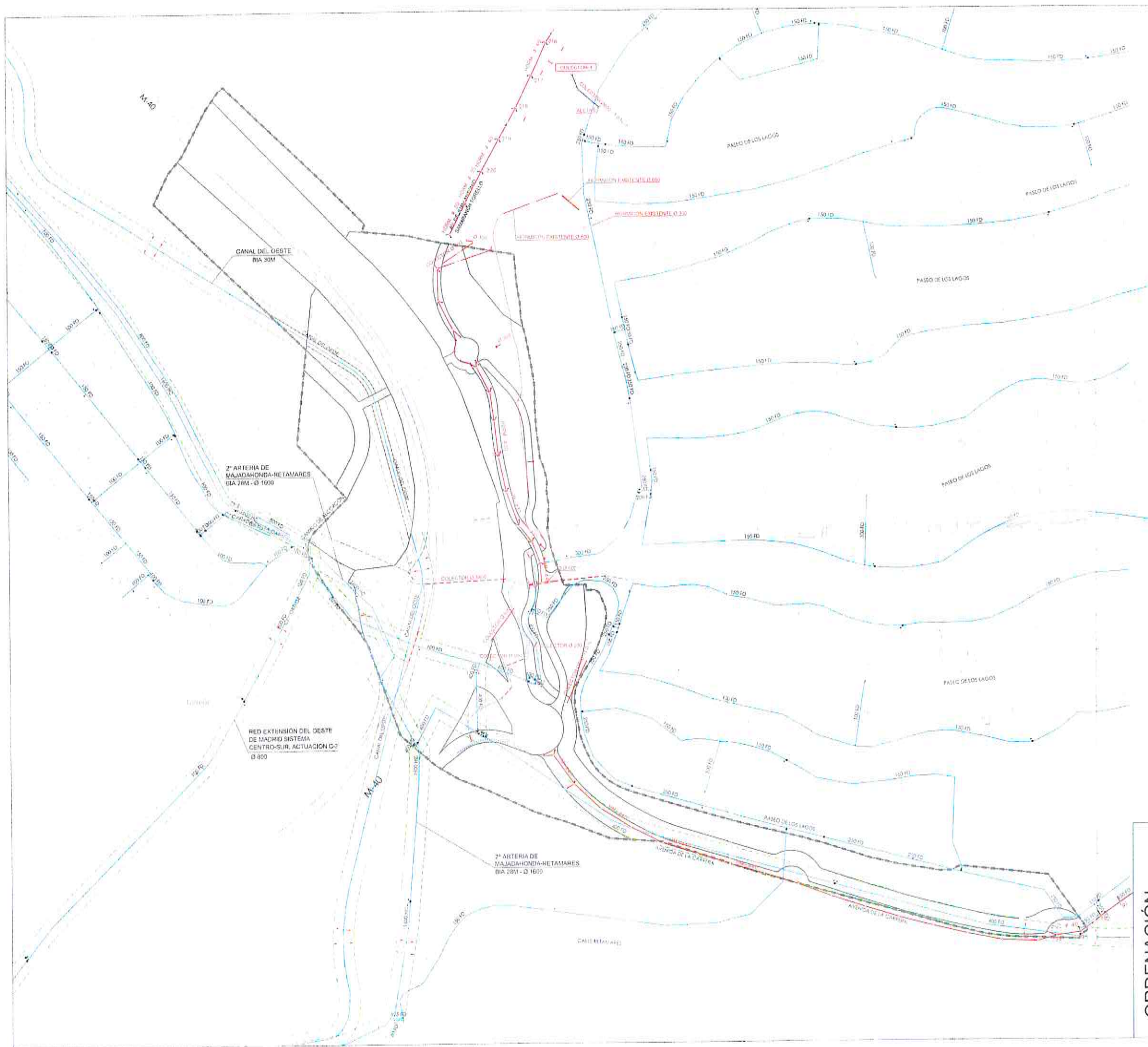


002178

DOCUMENTO INFORMATIVO
08 JUN. 2021
EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística



ORDENACIÓN	Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN	
	JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR	
	PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -	
	TEMAS DEL PLANO: ALINEACIONES Y DETERMINACIÓN GEOMÉTRICA, LONGITUDINALES ENLACE	1.º PLANO O-2.C HOLIA 01 DE 01
	EMPRESA (DISEÑO): DEL FOS	FECHA: AGOSTO 2020



DOCUMENTO INFORMADO

08 JUN. 2021

EL TÉCNICO INFORMANTE

Planificación Urbanística

LEYENDA RED DE SANEAMIENTO

- COLECTOR EXISTENTE
- COLECTOR DE CRUCE
- VAGUADA EXISTENTE
- CUNETA
- POZO
- ARQUETA
- SLANCIERO

LEYENDA ABASTECIMIENTO

- TUBERIA Ø INDICADO
- TRINCHA DE PROTECCIÓN C/H (P)
- SANCA DE PIRRESE (DE AGUA C/H (P))



JUNTA DE COMPENSACIÓN
SOMOSAGUAS SUR

PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL
SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -

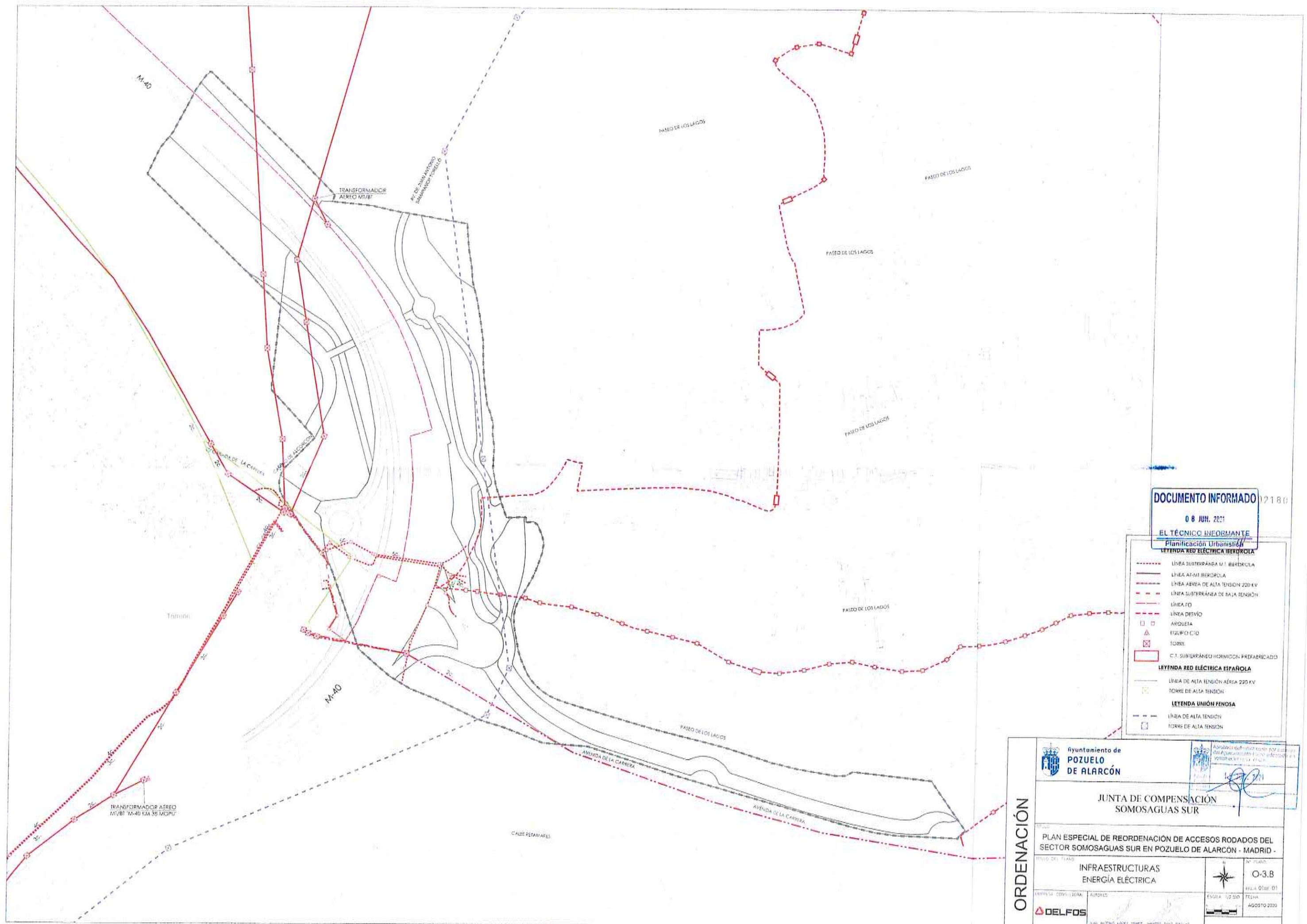
INFRAESTRUCTURAS
ABASTECIMIENTO Y PLUVIALES

0-3.A
HORA 0118. 01

ESCALA 1:2.000
AGOSTO 2020

DEL FOS

ORDENACIÓN



DOCUMENTO INFORMADO 12180
08 JUN. 2021

EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

LEYENDA RED ELÉCTRICA IBERDROLA

- LÍNEA SUBTERRÁNEA M.T. IBERDROLA
- LÍNEA A.T.-M.T. IBERDROLA
- LÍNEA AEREA DE ALTA TENSION 220 KV
- LÍNEA SUBTERRÁNEA DE BAJA TENSION
- LÍNEA F.O.
- LÍNEA DESVIO
- ARQUETA
- △ EQUIPO C.T.O.
- ⊠ TORRE
- C.T. SUBTERRÁNEO HORMIGÓN PREFABRICADO

LEYENDA RED ELÉCTRICA ESPAÑOLA

- LÍNEA DE ALTA TENSION AEREA 220 KV
- TORRE DE ALTA TENSION

LEYENDA UNIÓN FENOSA

- LÍNEA DE ALTA TENSION
- TORRE DE ALTA TENSION



Ayuntamiento de
**POZUELO
DE ALARCÓN**



Junta de Compensación
SOMOSAGUAS SUR

ORDENACIÓN

PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -

INFRAESTRUCTURAS ENERGÍA ELÉCTRICA

Nº PLANO: **O-3.8**

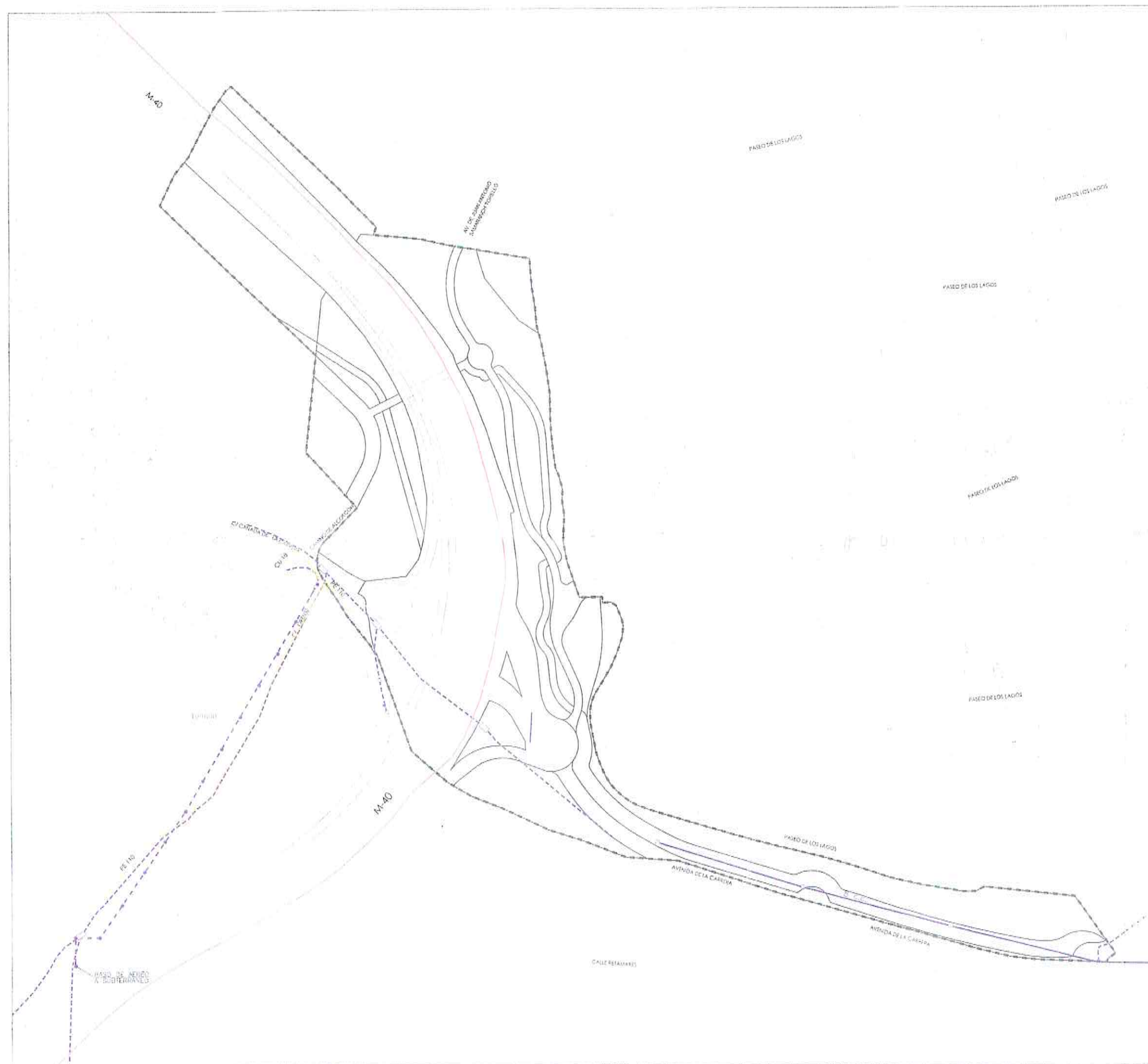
FECHA: **01/08/21**

FECHA: **AGOSTO 2020**

DEL FOS

ALVARO ALONSO GONZALEZ, INGENIERO DE OBRAS PÚBLICAS

ORDENACIÓN



DOCUMENTO INFORMADO

08 JUN 2021

EL TÉCNICO INFORMANTE
Planificación Urbanística

- LEYENDA RED TELEFÓNICA**
- CANALIZACIÓN EXISTENTE
 - CANALIZACIÓN PROYECTADA SUBTERRÁNEA
 - CANALIZACIÓN AÉREA
 - CÁMARA DE REGISTRO RPD "C8"
 - ARQUETA RPD "D" 0.31"
 - CÁMARA DE REGISTRO EXISTENTE
- LEYENDA COMUNICACIONES**
- CANALIZACIÓN DE COMUNICACIONES
 - ARQUETA DE REGISTRO

- LEYENDA RED DE GAS**
- CANALIZACIÓN DE GAS EXISTENTE
 - CANALIZACIÓN DE GAS PROYECTADA

ORDENACIÓN



Ayuntamiento de POZUELO DE ALARCÓN

JUNTA DE COMPENSACIÓN SOMOSAGUAS SUR

PLAN ESPECIAL DE REORDENACIÓN DE ACCESOS RODADOS DEL SECTOR SOMOSAGUAS SUR EN POZUELO DE ALARCÓN - MADRID -

INFRAESTRUCTURAS TELECOMUNICACIONES Y GAS

ENCUENTRO CON LA OTRA

DEL FOS

0-3.C

1:100

AGOSTO 2020



TRASLADO DE DOCUMENTO DILIGENCIADO

DESTINATARIO:

Consejería de Medio Ambiente, Ordenación del
Territorio y Sostenibilidad
Registro de Planes de Ordenación Urbanística
Calle Alcalá, 16
28014 Madrid

REMISIÓN DOCUMENTO

Expte.: Ejecución Asuntos del Pleno de 15/07/2021.

Órgano: Secretaría General del Pleno/RR.

Asunto: Plan Especial.

En cumplimiento de lo dispuesto en el art. 65 de la Ley 9/2001, de 17 de julio, del Suelo de la Comunidad de Madrid, adjunto remito a esa Consejería un ejemplar debidamente diligenciado del PLAN ESPECIAL DE REORDENACION DE ACCESOS RODADOS DEL API 3.5-02 "SOMOSAGUAS SUR" aprobado definitivamente por acuerdo del Pleno adoptado en sesión ordinaria de 15 de julio de 2021.

En Pozuelo de Alarcón, a fecha de la firma.
EL SECRETARIO GENERAL DEL PLENO

Fecha: 2021.09.21

09:58:43 +02'00'

Gonzalo Cerrillo Cruz

